

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenvordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)	
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel "Lebensmittel- und Non Food-Discounter"
Sonstige Planzeichen	
Geltungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes	

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Bramsche diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Bramsche, 06.06.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister (Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 01.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bramsche, 06.06.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© März 2017 LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen, Katasteramt Osnabrück

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 01.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 09.11.2017 bis einschließlich 12.12.2017 durchgeführt. Im Zeitraum vom 14.11.2017 bis einschließlich 14.12.2017 fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.11.2017 statt.

Bramsche, 06.06.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom 26.02.2018 bis einschließlich 29.03.2018 öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.bramsche.de sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.02.2018 statt.

Bramsche, 06.06.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister (Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 31.05.2018 beschlossen.

Bramsche, 06.06.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister (Siegel)

Genehmigung

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 6.3-14-34-2018) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, 16.08.2018
Landkreis Osnabrück
Der Landrat
Im Auftrag (Siegel)
gez. Hauschild

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, _____

Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche ist gemäß § 6 (5) BauGB am 15.10.2018 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. 19 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 15.10.2018 ist die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Bramsche, 19.10.2018

gez. Pahlmann
Der Bürgermeister (Siegel)

Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Bramsche, _____

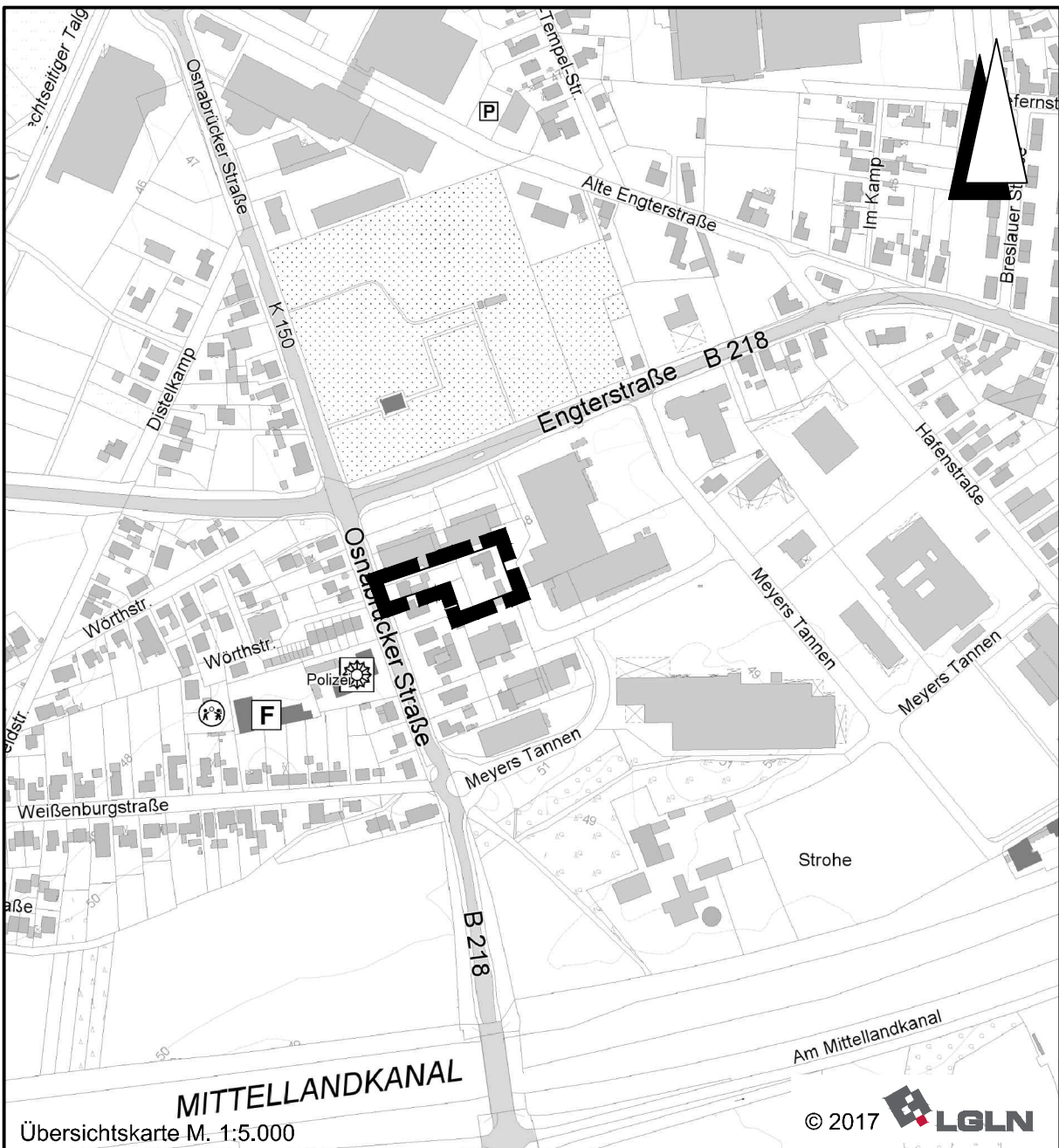
Der Bürgermeister

Beglaubigungsvermerk

Diese Ausfertigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, _____

Der Bürgermeister



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen
bearbeitet	2018-04	Da	
gezeichnet	2018-04	Ber	
geprüft	2018-05	Da	
freigegeben	2018-05	Ev	

Wallenhorst, 2018-05-31

Plan-Nummer: H:\BRAMSCH\216565\PLAENE\BP\bp_fnp-34oen_04_urschrift+abschrift.dwg(Abschrift)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT BRAMSCH
Landkreis Osnabrück
34. Änderung "Stadtgebiet"

ABSCHRIFT

Maßstab 1 : 5.000