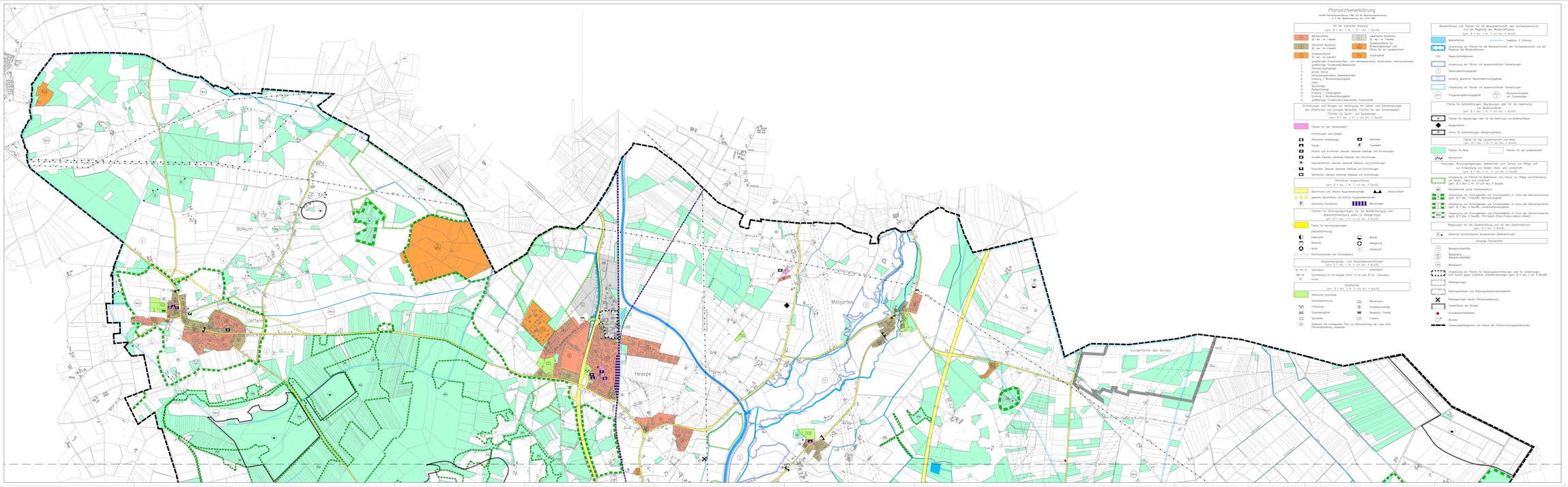

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i. d. F. v. 18. Dezember 1990, geändert durch BauGB-Novellierung

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Wochenendhausgebiet und Fläche für die Landwirtschaft
- Sondergebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

1 großflächiger Einzelhandel/Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter, Verbrauchermarkt
2 großflächiger Einzelhandel/Möbelmarkt
3 Gewächshausanlagen
4 Reitsportanlage
5 Gehölzstrukturen/Landschaftsbestandteile
6 Erholung / Wochenendgebäude
7 Hotel
8 Sportanlage
9 Campingplatz
10 Erholung / Campingplatz
11 Erholung / Wochenendhausgebiet
12 großflächiger Einzelhandel/Lebensmittel, Postenmarkt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs sowie des Gemeinbedarfs, und zwar für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Abfallarten
- Feuerwehr

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenfläche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrt
- geplante Straßenfläche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- öffentliche Parkflächen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Wärme
- Sonstiges
- Rückhaltebecken mit Schutzbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- 380 kV — Darstellung mit km-Angabe (nicht 10 kV und 20 kV <Leitungen>)
- FO — Fernöl

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Wassersport
- Dauerkleingarten
- Schießsportanlage
- Sportplatz
- Badestelle, Freibad
- Friedhof

Sonstige Zeichen für vorliegenden Plan zur nomenklatorischen Art Lage ohne Flächenbedeutung verwendet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Gewässer 1. Ordnung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RHB — Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 — vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- TWSG — Trinkwassergewinnungsgebiet
- RW — Wasserrückhaltebecken mit Dauerstau

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergbaufläche
- Flächen für Aufschüttungen, Ablagerungsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Baumschule

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- NSG — Naturschutzgebiet (ohne Flächenangabe)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) Naturschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) FFH-Gebiet (Fauna-Habitat-Gebiet)

Regelungen für die Straßenführung und für den Gemeinschutz
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Gemarkungsgrenze
- Sonstige Planzeichen
- Bezeichnung
- Bezeichnung
- Bezeichnung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Abgrabungen
- Flurbezeichnungen
- Flurbezeichnungen
- Abgrabungen kleiner Flächenausdehnung
- Sonderfläche des Bundes
- Kunstwasserstandsanzeiger
- Brunnen
- Gemarkungsgrenze und Grenze des Flächennutzungsplanbereiches

Übersichtskarte ohne Maßstab

Erläuterungsbericht

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG
NIEDERLASSUNG OSNABRÜCK
Am Hasefeld 44 · 49078 Osnabrück

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2008-10	TS
gezeichnet	2008-10	TS
geprüft		
freigegeben		

Richtenberg, 2010-10-13

Plan-Nummer: 1 | Index: 0 | Index-Datum: 2010-10-13

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT BRAMSCHE
LANDKREIS OSNABRÜCK

Nordlicher Teilbereich

Neuzeichnung 2010 | Maßstab: 1 : 10000 | Original: 841 x 118 | Blatt-Nr. 1/1

Index Datum: 2010-10-13