


## B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes  
Nr. 10 "Maschstraße" vom 29.07.1976 der Stadt Bramsche

Die Firma Gebr. Sanders teilt mit Schreiben vom 21.06.1976 mit, daß sie nach der Offenlegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes festgestellt hat, daß die Flächen des GE-Gebietes aus dem Flurstück 110/9 Flur 1 Gemarkung Bramsche, an der Maschstraße gelegen, dessen Eigentümerin sie ist, als o = offene Bauweise ausgewiesen ist. Dem Antrag der Firma Gebr. Sanders vom 21.06.1976 wird zur Vermeidung späterer unnötiger Dispensanträge für Einzelbaumaßnahmen auf ihrem Grundstück entsprochen und dazu dieser Bereich ebenso wie die übrigen im Bebauungsplan liegenden GE-Gebiete als a = abweichende Bauweise gemäß § 22 (4) BauNVO ausgewiesen. Um eine Einheitlichkeit hinsichtlich der Bauweise zu erzielen, wird für das GI-Gebiet auf dem gleichen Flurstück eine mit a = abweichende Bauweise ausgewiesen. Für das vorbezeichnete Grundstück bleiben die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes unverändert.

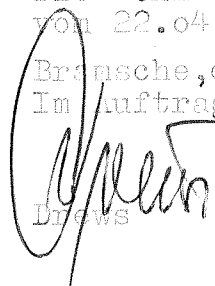
Das vereinfachte Änderungsverfahren nach § 13 (1) BBauG findet Anwendung, weil durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Bramsche, den 29. Nov. 1976

  
Bürgermeister      Stadtdirektor

Der Satzungsbeschluß der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Maschstraße" -vereinfachtes Verfahren - ist am 31.01.1977 im Amtsblatt Nr. 2 für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung vom 16.12.1976 des Beb. Planes Nr. 10 "Maschstraße" vom 22.04.1976 ist damit am 31.01.1977 rechtsverbindlich geworden.

Bramsche, den 02.02.1977  
Im Auftrage

  
Bramsche

IN GE-GEB  
MI-GEBIETE  
SIND GEM,  
NUR ANLA  
DIE-DAS MI  
BEEINTRAC

IN GE-GEB  
MI-GEBIETE  
SIND GEM.  
NUR ANLA  
DIE-DAS MI  
BEEINTRÄC

Räumstreifen für Hase...

Auszug aus dem <sup>475</sup>500. Plan Nr. 10 "Maschstr.  
mit dem Bereich für den die 1. Änderung  
gem. Ratsbeschluss v. 16.12.76 gilt

Stadt Bramsche

Der Stadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 26

*Revised*

26

636