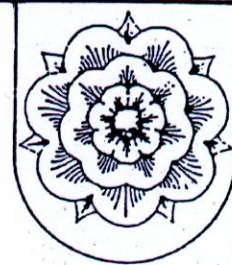


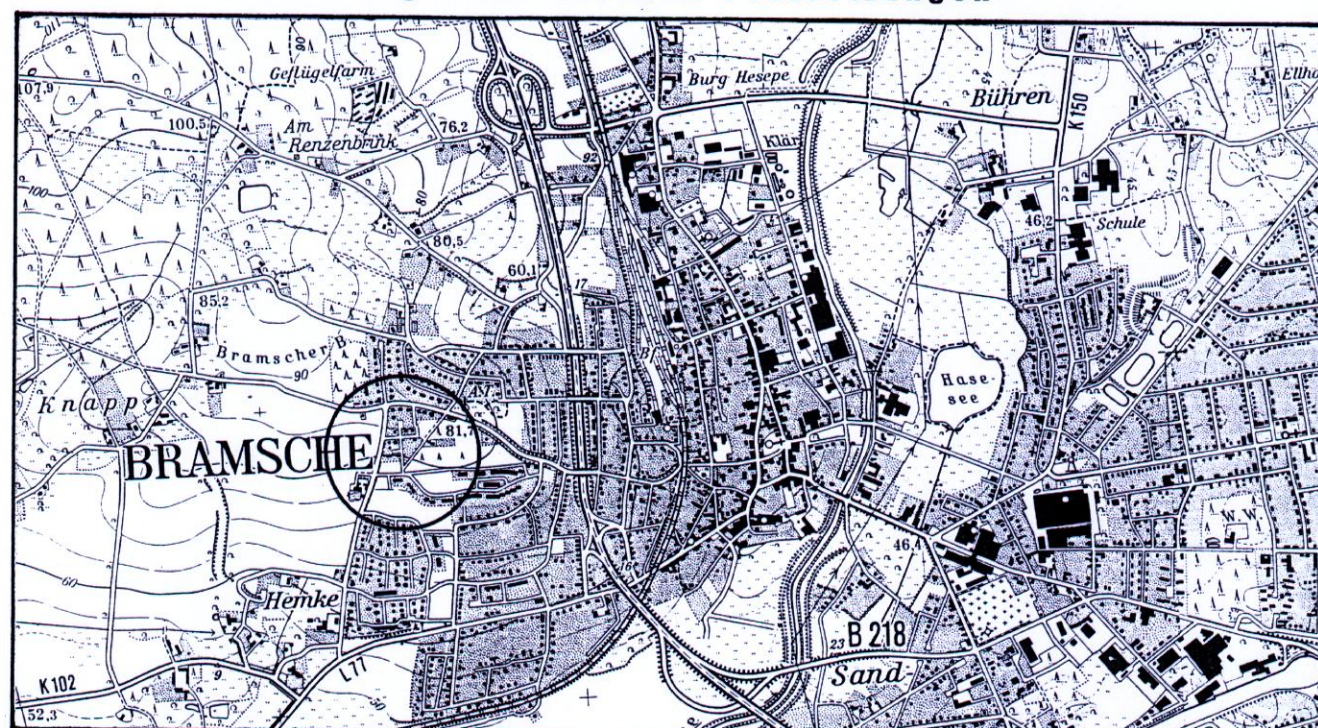
URSCHRIFT

# stadt bramsche



## 4. Änderung BEBAUUNGSPLAN NR.: 38 "Auf dem Vogelbaum"

mit baugestalterischen Festsetzungen



Planungs- u. Hochbauamt		STADT BRAMSCHÉ	
4. Änderung			
Bebauungsplan Nr.: 38			
"Auf dem Vogelbaum"			
Bearbeitet	Drewes	Gelindert	
Gezeichnet	Drewes		
Maßstab	1 : 1000		
Datum	10.04.1997		
Bramsche, den 08.12.1997      Amtsleiter.....			

### Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes (mit baugestalterischen Festsetzungen)

aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bramsche die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Auf dem Vogelbaum", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den baugestalterischen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den 08.12.1997

  
Der Bürgermeister



Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 19.06.1997 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Auf dem Vogelbaum" mit baugestalterischen Festsetzungen beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.08.1997 ortsüblich bekanntgegeben.

  
Der Bürgermeister

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Planungs- und Hochbauamt -

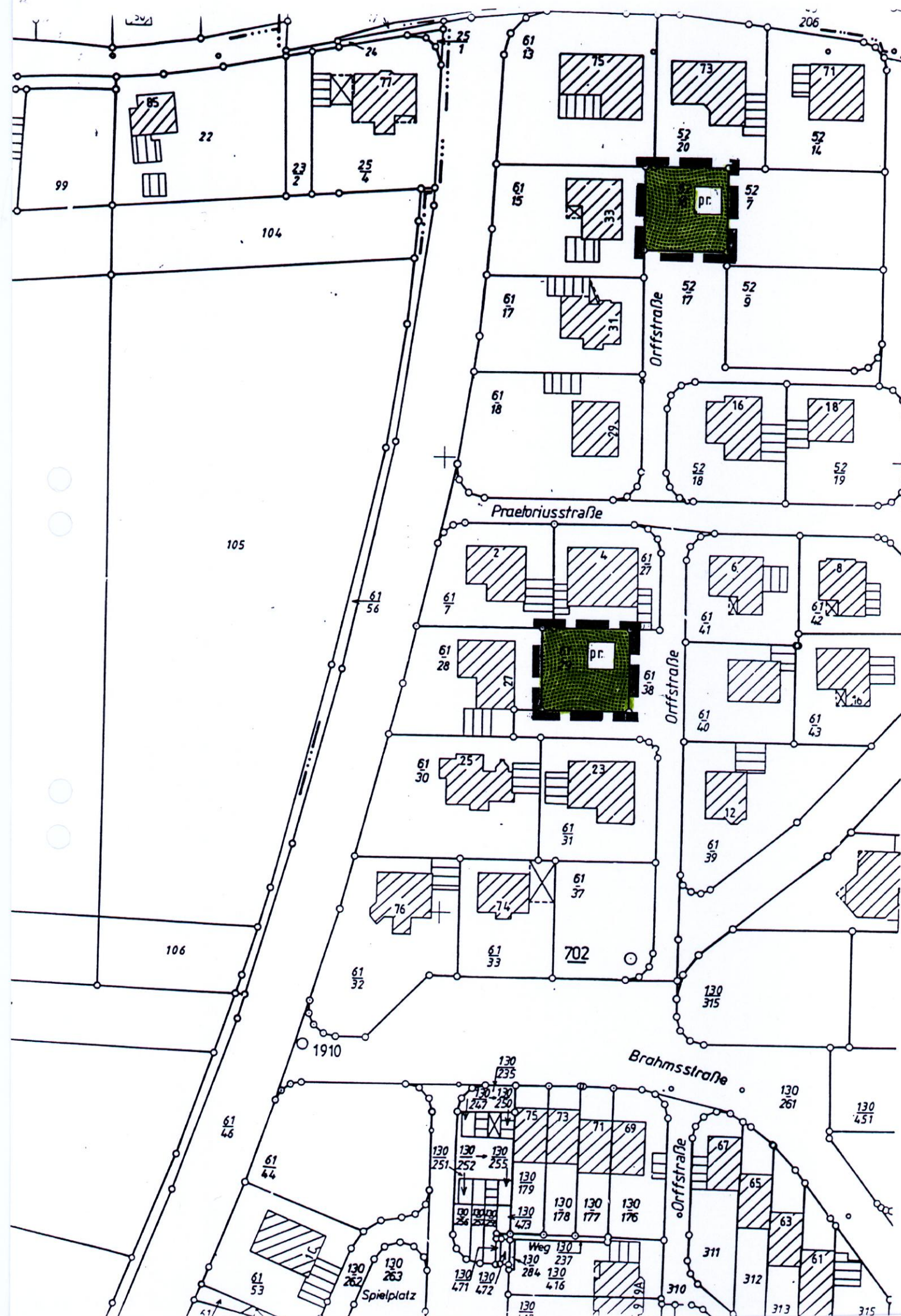
Bramsche, den 05.08.1997

  
Amtsleiter

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 19.06.1997 dem Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Auf dem Vogelbaum" mit baugestalterischen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.08.1997 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf und die Begründung haben vom 15.08.1997 bis 19.09.1997 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den 08.12.1997

  
Der Bürgermeister



### Planzeichen für Bauleitpläne

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990

#### 1. Bestandsangaben

Flurstücks- bzw. Eigentums Grenze mit Grenzmal

Wohngebäude mit Hausnummern

Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.

#### 2. Festsetzungen des Bebauungsplanes

##### Grünflächen

private Grünflächen gem. § 9(1) Nr.15 BauGB

##### Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.38 "Auf dem Vogelbaum"

##### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN


In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

a) Einstellplätze gem. § 12 BauNVO und Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

- 2 -

Der Rat der Stadt Bramsche hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Auf dem Vogelbaum" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 04.12.1997 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung geschlossen.

Bramsche, den 08.12.1997

  
Der Bürgermeister

Der Landkreis Osnabrück hat gegen den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzung, innerhalb der gesetzlichen Frist von 3 Monaten keine Verletzungen von Rechtsvorschriften im Sinne des § 11 Abs. 3 BauGB geltend gemacht.

  
Der Bürgermeister


Der Rat der Stadt Bramsche ist in den in der Anzeigeverfügung vom aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.  
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom öffentlich ausgetreten.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den .....

Der Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 15.06.1998 im Amtsblatt Nr. 41 für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden.

Bramsche, den 27.07.1998

  
Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den 15.06.1999

  
Der Bürgermeister

- 3 -

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den .....

Der Bürgermeister