



**Landkreis Osnabrück**  
**Gemeindebezirk Stadt Bramsche**  
**Gemarkung Engter**  
**Flur 9 = Maßstab 1:1000**  
**Vergrößerung der Flurkarte**

Der Stadt Bramsche unter den am 3.5.1978 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2042/76

Ausgefertigt Osnabrück, den 3.5.1978  
 im Auftrage:  
*Klein*

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

**1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO**

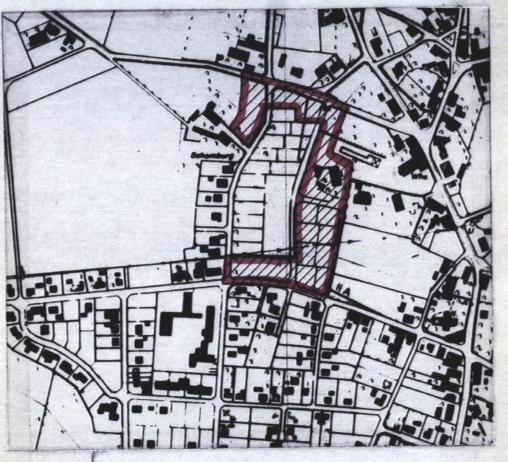
a. Die Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss darf eine Höhe von 0,50 m über Oberkante der erschließenden Verkehrsfläche nicht überschreiten.

b. Garagen gem. § 12 BauNVO und Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

**2. Festsetzungen über die äußere Gestaltung**

gem. der Verordnung über Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Denkmalen in Bebauungsplänen vom 14.06.1974 (Nds. GVBl. Nr. 22/1974)

a. Im Gebiet, das vom Schleptruper Kirchweg, Kampstr., der Straße auf dem Flurstück 145 sowie der Grünanlage eingegrenzt wird, sind nur Sattel- oder Walmdächer mit einer Neigung von 29 - 35° zulässig, im Gebiet zwischen Rolkerskamp und Kampstr. sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 29 - 30° zulässig. Im übrigen Plangebiet sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 46 - 52° zulässig, und hier, Dachaufbauten bis zu 2/5 der Traufenlänge.



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

**LEGENDE**

- Bestand**  
 Es wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.
- Flurstücksgrenzen
  - Vorh. Wohngebäude
  - Vorh. Nebengebäude
- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- 1. Art der baulichen Nutzung:**
- Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung:**
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 04 Grundflächenzahl
  - 05 Geschosflächenzahl
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen:**
- Offene Bauweise
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Stellung der baulichen Anlagen  
Längere Mittelachse des Hauptkörpers = Firstrichtung
- 4. Verkehrsflächen:**
- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
  - Fußweg
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen:**
- Trafostation
- 6. Grünflächen:**
- Kinderspielplatz gem. § 9 (1) 15 BBauG
  - Pflanzung privat gem. § 9 (1) 25a BBauG
  - zu erhaltende Einzelbäume gem. § 9 (1) 25b BBauG
- 7. Flächen für Landwirtschaft**
- Landwirtschaftl. Fläche
- 8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**
- Garagen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 9. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen:**
- Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- 10. Hinweise:**
- Sichtdreieck, Höhenbeschränkung 0,80 m über Fahrbahnoberkante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG
  - Bemessungsangabe

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2258) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. Teil I S. 1763) der Planzeichenvorschrift vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21) und den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung und der Verordnung über Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Denkmalen in Bebauungsplänen (Nieders. GVBl. Nr. 22/1974)

Der Rat der Stadt Bramsche hat am ... 13.10.1977 gemäß § 2 (1) BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Dorfmitte Engter 1. Änderung beschlossen.

27. Juni 1978  
*H. L.* (Bürgermeister)      *Klein* (Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG am ... 22.06.1978 ... durch den Rat der Stadt Bramsche als Sitzung beschlossen worden.

27. Juni 1978  
*H. L.* (Bürgermeister)      *Klein* (Stadtdirektor)

Die mit der vorstehenden Verfügung der Bezirksregierung Weser-Ems (A. Dienststelle Osnabrück) ausgesprochener Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am ... 20. Mai 1978 ... im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück öffentlich bekannt gemacht worden.

6. Dez. 1978  
*Klein* (Stadtdirektor)

**ERWEITERUNG UND  
 1. ÄNDERUNG ZUM  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4  
 "DORFMITTE" ENGTER  
 DER STADT BRAMSCHER  
 LANDKREIS OSNABRÜCK**

Ausgearbeitet: Stadt Bramsche - Bauamt  
 Bramsche, den 03.01.1978  
*Klein*  
 Amtsleiter