




Planunterlage angefertigt vom
Katasteramt Osnabrück
Maßstab 1: 1000
Landkreis Osnabrück Gemeinde Stadt Bramsche
Kartengrundlage:
Flurkartenwerk 1:1000
Gemarkung Achmer Flur 12
Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 2.9.1982 Az.: V 2054/82

Planzeichenerklärung

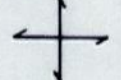
1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO


2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4 Grundflächenzahl
0.8 Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

0 Offene Bauweise
Baugrenze
SD Satteldach WD Walmdach
24°-35° Dachneigung
 Stellung der baulichen Anlagen; Giebel- wie Traufstellung zulässig

4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach"

Textliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Festsetzung gem. § 1 der Nieders. Verordnung zur Durchführung des BBauG

a.) Sicht-Dachaufbauten sind unzulässig.

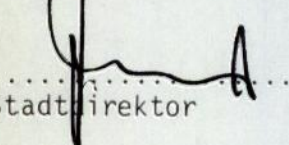
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach" vom 16.11.1972

Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG

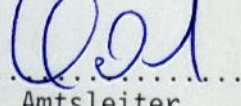
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Bramsche diese 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den **17. März 1983**
 Bürgermeister
 Stadtdirektor

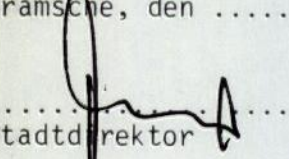
Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am **16. Dez. 1982** die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **14. Jan. 1983** ortsüblich bekanntgemacht.

 Stadtdirektor

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Bauamt -

Bramsche, den **1.1. Nov. 1982**
 Amtsleiter

Der Rat der Stadt hat die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 20 "Am Bühner Bach" - Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG - in seiner Sitzung am **10. März 1983** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bramsche, den
 Stadtdirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück, Nr. **7** vom **15. April 1983**.
Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach" für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den **20. April 1983**

Der Stadtdirektor
In Vertretung


2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "AM BÜHNER BACH"

M. 1:1000