



Planunterlage
Katasteramt Osnabrück

Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück Gemeinde Stadt Bramsche

Kartengrundlage:

Flurkartenwerk 1:1000

Gemarkung Bramsche

Flur 9

Erlaubnisvermerk:

Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde

erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 2.9.1982 Az.: V 2053/82

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschößflächenzahl

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

O Offene Bauweise

B Baulinie

B Baugrenze

SD Satteldach

45°/52° Dachneigung

→ Stellung der baulichen Anlagen; Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers = Firstrichtung

4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Bramscher Berg"

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 Abs. 5 BauNVO

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

5. Hinweise

△ Sichtdreieck, Höhenbeschränkung 0,80 m über Fahrhahnoberkante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG.

Textliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Festsetzung gem. § 9 BBauG:

a.) Gem. § 31 (1) BBauG in Verbindung mit § 17 (5) BauNVO gilt für den 2-geschossigen Bereich nur das Dachgeschoß, welches im Sinne von § 18 BauNVO nach landesrechtlichen Vorschriften als Vollgeschoß angerechnet wird.

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Bramscher Berg" vom 29.10.1970

Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Bramsche diese 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den **14. März 1983**

P. Kurandung
Bürgermeister



Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am **16.09.1982** die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Bramscher Berg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **14.01.1983** ortsüblich bekanntgemacht.

J. ...
Stadtdirektor

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Bauamt -.

Bramsche, den **20.09.1982**

cel
Amtsleiter

Der Rat der Stadt hat die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 16 "Bramscher Berg" - Änderungsverfahren gemäß § 13 BBauG - in seiner Sitzung am **10.03.1983** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bramsche, den **14. März 1983**

J. ...
Stadtdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **30. April 1983** im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden und somit in Kraft getreten.

Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 "Bramscher Berg" für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den **09. Mai 1983**

J. ...
Stadtdirektor

**4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
NR. 16 "BRAMSCHER BERG"**

gem. § 13 BBauG

M. 1:1000