

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)



Gemischte Bauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



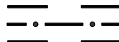
Sonderbauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel, Küchen und Möbel

Öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Richtfunkstrecken mit Schutzbereich

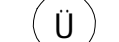
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Überschwemmungsgebiet



Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz



Zweckbestimmung: Hase-Flutmulde  
(planfestgestellt gem. Beschluss vom 22.09.2008)

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel und Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bramsche die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche -, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bramsche, den 22.10.2012

(Siegel) Die Bürgermeisterin

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (Verkleinerung der Liegenschaftskarte 1:1000)  
„ Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Ausgabejahr: 2011

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Osnabrück, Katasteramt

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche  
- Stadtentwicklung, Bau und Umwelt -

Bramsche, den 22.10.2012

Fachbereichsleiter

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 30.09.2010 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.10.2010 ortsüblich bekannt gegeben.

Bramsche, den 22.10.2012

Die Bürgermeisterin

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 16.06.2011 dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 11.07.2011 bis 12.08.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausg elegen.

Bramsche, den 22.10.2012

Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Bramsche hat die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.03.2012 mit dem Feststellungsbeschluss einschließlich Begründung und Umweltbericht abgeschlossen.

Bramsche, den 22.10.2012

Die Bürgermeisterin

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az. ) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Osnabrück, den

Landkreis Osnabrück

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 00.00.2011 wirksam gewor den. Hiermit wird der Flächennutzungsplan für diesen Änderungsbereich unwirksam.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes sind beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und / oder eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung oder Vorschrift über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes, sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

Diese Ausfertigung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

Abschrift

STADT <b>BRAMSCH</b> Stadtentwicklung, Bau und Umwelt					
22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - - Gemarkung Bramsche, Flur 3 -					
Bearbeitet Drewes	Gezeichnet Kruse	Gesehen	Datum Februar 2010	Masstab 1:5000	Zeichnungs -Nr. Stand: Febr. 2011