

- ### Planzeichenerklärung
- Gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)
  - Verkehrsflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, BauGB)
  - Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, BauGB)
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
- 1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- 5.1.2 Straßenverkehrsflächen
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
9. Grünflächen
- 12.2. Flächen für Wald
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
(§ 5 Abs.4 BauGB) (§ 29 BNatSchG)
- geschützter Landschaftsbestandteil
- 5.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Bramsche die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bramsche, 11.10.2018 (Siegel) gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

**Kartengrundlage:** Liegenschaftskarte  
Gemarkung: Schleptrup Flur : 21 Maßstab: 1:1000  
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“  
© Januar 2014  
LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, 11.10.2018 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

### PLANVERFASSER

Der Entwurf der 35. Flächennutzungsplanänderung – OT Schleptrup und der Begründung wurden von der Stadt Bramsche – Stadtentwicklung, Bau und Umwelt – ausgearbeitet.

Bramsche, 11.10.2018 gez. Greife  
Fachbereichsleiter

### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 02.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 durchgeführt. In diesem Zeitraum waren die Vorentwürfe unter [www.bramsche.de](http://www.bramsche.de) abrufbar. Am 11.10.2017 fand zusätzlich ein Informations- und Erörterungstermin im Rathaus der Stadt Bramsche für die Öffentlichkeit statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.10.2017 über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme bis einschließlich dem 22.11.2017 aufgefordert worden.

Bramsche, 11.10.2018 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 29.05.2018 dem Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 35. Flächennutzungsplanänderung – OT Schleptrup mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.07.2018 bis einschließlich 03.08.2018 öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich über [www.bramsche.de](http://www.bramsche.de) sowie über das Landesportal <http://geoportal.geodaten.niedersachsen.de> zugänglich. Parallel fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom 25./27.06.2018 statt.

Bramsche, 11.10.2018 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup, sowie die zugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes und die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB in seiner Sitzung am 27.09.2018 beschlossen.

Bramsche, 11.10.2018 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup ist mit Verfügung (Az.: 6.3-14-35-2018) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Osnabrück, 05.02.2019 (Siegel) gez. Bruns  
Unterschrift

### BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT DER FNP-ÄNDERUNG

Die Erteilung der Genehmigung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes – OT Schleptrup ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 28.02.2019 im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück Nr. 4 bekannt gemacht worden. Die 35. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Bramsche – OT Schleptrup ist damit am 28.02.2019 wirksam geworden. Hiermit werden die Darstellungen des geltenden Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich unwirksam.

Bramsche, 01.03.2019 (Siegel) gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

### VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

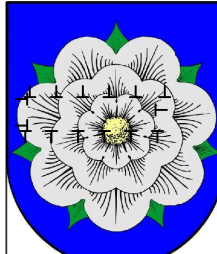
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 35. Änderung des Flächennutzungsplanänderung – OT Schleptrup sind gem. § 215 BauGB beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und / oder eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung oder Vorschriften über das Verhältnis der Flächennutzungsplanänderung sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht / geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Bramsche, (Siegel) Der Bürgermeister

### BEGLAUBIGUNG

Die Ausfertigung des Bebauungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

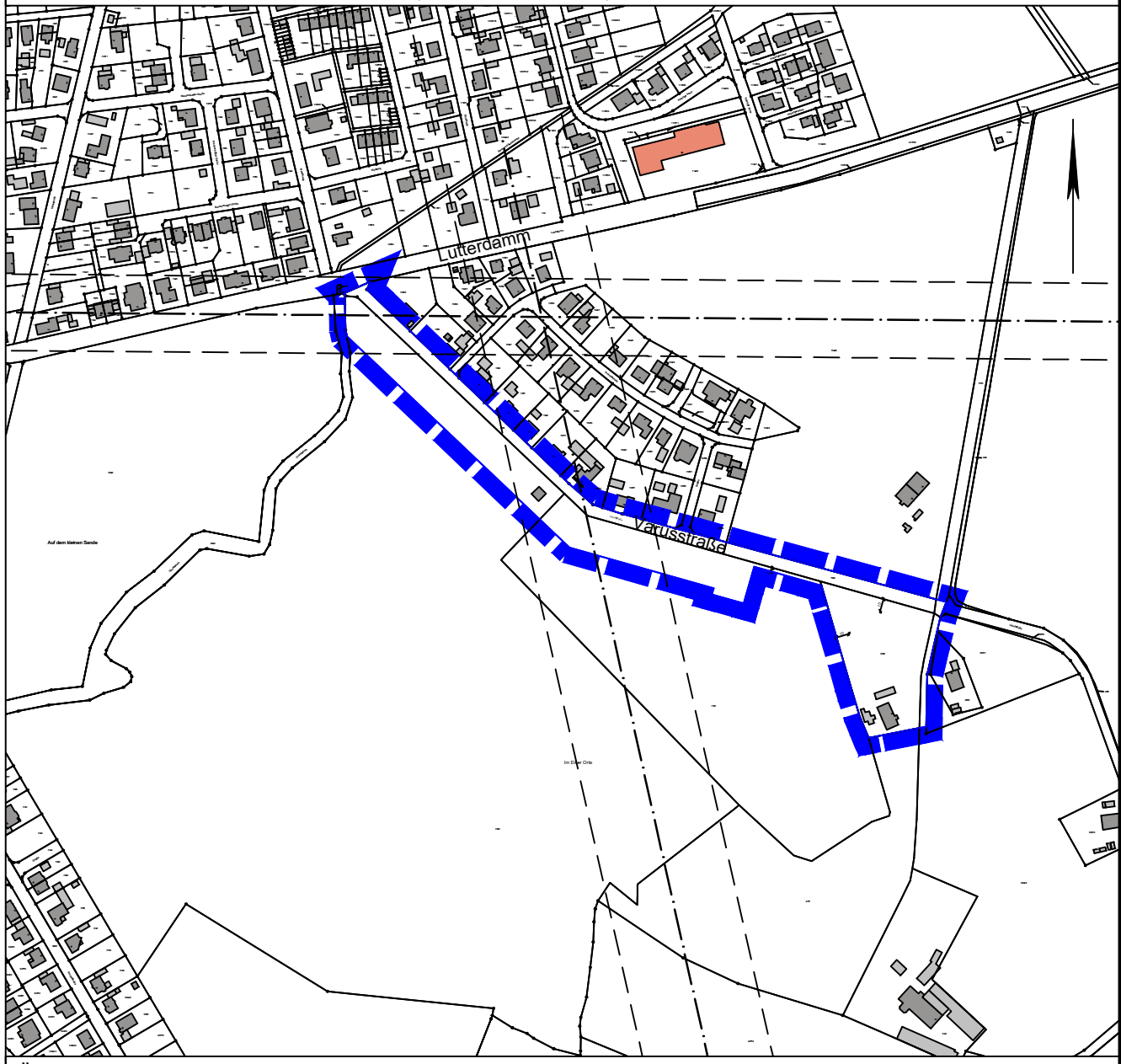
Bramsche, (Siegel) Der Bürgermeister



STADT **BRAMSCH**E

## Stadtentwicklung Bau und Umwelt

Hasestraße 11, 49565 Bramsche, Tel.: 05461 83 - 0



Übersichtsplan M 1 : 5000

# 35. Flächennutzungsplanänderung (FNP) - Ortsteil Schleptrup

Datum: 01.03.2019  
Maßstab: 1 : 2500

Abschrift

Bearbeitet: Fünfzig  
Gezeichnet: Behrens