



Planzeichenerklärung

Gemäß der Planzeichenvorschrift 1990 und der Bauzeichenvorschrift 1990.

1. Bestandsangaben

Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmal

Wohngebäude mit Hausnummern

Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im Übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften der DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.

2. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Grünflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 97 „Ulrichs Kamp“, 2. Änderung

Bemaßungsangabe

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Schutzzone IV des Wasserschutzgebietes Thiene

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bramsche den Bebauungsplan Nr. 97, 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bramsche, den 2002-05-08

Höllermaier
Die Bürgermeisterin (Siegel)

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 2002-04-19 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 97, 2. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 2002-04-30 ortsüblich bekanntgegeben.

Bramsche, den 2002-05-08

Höllermaier
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche
- Stadtentwicklung, Bau und Umwelt -

Bramsche, den 2002-05-08

Klein
Fachbereichsleiter

Der Verwaltungsausschuß hat in seiner Sitzung am 2002-01-19 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 97, 2. Änderung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 2002-01-30 ortsüblich bekanntgegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 97, 2. Änderung und der Begründung haben vom 2002-01-01 bis 2002-03-06 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den 2002-05-08

Höllermaier
Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Bramsche hat den Bebauungsplan Nr. 97, 2. Änderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 2002-05-02 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bramsche, den 2002-05-08

Höllermaier
Die Bürgermeisterin

Der Beschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.05.02 im Amtsblatt Nr. 10 für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 31.05.02 rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 97 für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den 12.06.2002

Höllermaier
Die Bürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

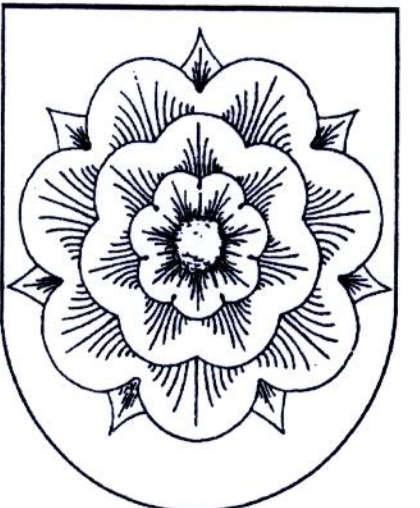
Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

stadt
bramsche

URSCHRIFT



Bebauungsplan Nr. 97

Ulrichs Kamp

2. Änderung



Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Stadt Bramsche

BEBAUUNGSPLAN NR.: 97 Ulrichs Kamp 2. Änderung

Bearbeitet	Wiesner	Geändert
Gezeichnet		
Maßstab	1 : 1.000	
Datum	20.09.01	

Planunterlage L4-1243/2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Liegenschaftskarte: Stadt Bramsche, Gemarkung Ueffeln, Flur 16
Maßstab: 1 : 1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1994 (Nds. GVBl. S.300)). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21.07.2000). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, 15. Mai 2002
Katasteramt Osnabrück
(Unterschrift)
Vermessungsoberamtsrat

