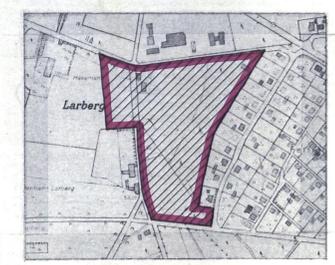


**Landkreis Osnabrück**  
 Gemeindebezirk Stadt Bramsche  
 Gemarkung Achmer  
 Flur 10, 12 Maßstab 1:1000

Der Stadt Bramsche unter dem am 17. Juli 1977 an den Katasteramt Osnabrück, Bereich Flur 10, 12, eingereichte Bebauungsplan ist durch das Katasteramt Osnabrück, Bereich Flur 10, 12, am 13.7.1977 genehmigt worden.  
 Ausgestellt Osnabrück, den 13.7.1977  
 Katasteramt im Auftrage

- LEGENDE**
- Bestand:**  
 - Flurbegrenzung mit Grenzmaß  
 - Verb. Wohngebäude  
 - Verb. Nebengebäude
- 1. Art der baulichen Nutzung:**  
 - keine Wohngebiete gemäß § 3 BauVO  
 - Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 17 BauVO:**  
 - I Zahl der Vollgeschosse  
 - 04 Grundflächenzahl  
 - 05 Geschosshöhenzahl
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze:**  
 - o Offene Bauweise  
 - Δ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 - g Geschlossene Bauweise
- 4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze:**  
 - SD Satteldach  
 - WD Walmdach  
 - FD Flachdach  
 - PD Pultdach  
 - bis 30° Dachneigung  
 - S Stellung der baulichen Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers = Firstrichtung
- 5. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:**  
 - Alleen oder Baumgründstücke für den Gemeinbedarf  
 - Altenwohnungen
- 6. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauVO:**  
 - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie  
 - Parkstreifen  
 - Geh- u. Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger
- 7. Flächen für Verkehrsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauVO:**  
 - Tretfahrräder  
 - Kinderspielflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO  
 - Kinderspielflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauVO, öffentlich  
 - Kinderspielflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauVO, privat
- 8. Sonstige Dienstleistungen und Festsetzungen:**  
 - Gemeinschaftsgaragen  
 - Stellplätze  
 - Stellplätze unterschiedlicher Nutzung gemäß § 10 Nr. 1 BauVO  
 - Bereiche der öffentlichen Nutzung gemäß § 10 Nr. 1 BauVO
- 9. Hinweise:**  
 - Sichtdreieck, Höhenbeschränkung u. s. m. über Fahrtrichtungsseite gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO  
 - Bauabgrenzung
- Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauVO:**
- Die verketteten Fertiger Fassaden im Erdgeschoss der Verkehrsfläche
  - Die Verkehrsfläche ist zu befestigen gemäß § 12 des BauVO
  - dafür festgesetzten Flächen für GGA + GA
- Die Flächen sind zu errichten gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauVO (privat).



Der Rat der Stadt Bramsche hat am 26. Okt. 1978 gemäß § 2 (1) BauVO vom 18.08.1976 (BGM. I S. 2256) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 "LARBERGE" beschlossen.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat einen Morat vom 09.03.1978 bis 07.04.1978 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 24.02.1978 bekanntgemacht.

26. Okt. 1978  
 Bramsche, den ...  
 (Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauVO am 20.07.1978 durch den Rat der Stadt Bramsche als Sitzung beschlossen worden.

26. Okt. 1978  
 Bramsche, den ...  
 (Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.07.77). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 20. März 1979  
 KATASTERAMT  
 im Auftrage:  
 (Katasteramt)

Die mit der vorstehenden Verfügung der Bezirksregierung Weser-Ems (Aussenstelle Osnabrück) ausgeprobte Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauVO am 20. Feb. 1979 im Anbetracht des Landkreises Osnabrück öffentlich bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BauVO in der Fassung vom 18. August 1976 (BGM. I S. 2260) mit Verlesung vom 24. JAN. 1979 Az. 216.3-21102-1/ohne Auflagen genehmigt worden. S 5014 Osnabrück, den 24. JAN. 1979

Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück  
 (Stadtdirektor)

Der Rat der Stadt Bramsche hat am 20. März 1979 diesen Bebauungsplan in Kraft getreten. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. 41 "Larberge" vom 30. 7. 1970 außer Kraft.

20. März 1979  
 Bramsche, den ...  
 (Bürgermeister) (Stadtdirektor)

# BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "LARBERGE" DER STADT BRAMSCHES LANDKREIS OSNABRÜCK

AUSGEARBEITET: STADT BRAMSCHES BAUAMT  
 03.01.1978  
 AMTSLEITER