

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Bramsche diese 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bramsche, den 20.06.2016 (Siegel) gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

**Kartengrundlage:**

**Landkreis:**

**Gemeinde:**

**Gemarkung:**

**Flur:**

**Maßstab:**

**Liegenschaftskarte 1:1000**  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2014

**Osnabrück**  
**Stadt Bramsche**  
**Hesepe**  
**6**  
**1:1000**



**PLANVERFASSER**  
Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche.  
Bramsche, den 20.06.2016 gez. Greife  
Fachbereichsleiter

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 20.03.2014 die Aufstellung der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß §2 Abs. 1 BauGB am 25.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.  
Bramsche, den 20.06.2016 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 dem Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe mit der Begründung einschl. Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 01.02.2016 bis 01.03.2016 gemäß §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Bramsche, den 20.06.2016 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

**ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gem. §4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe mit der Begründung einschl. Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Bramsche, den Der Bürgermeister

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §3 Abs. 2 BauGB die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe nebst Begründung einschl. Umweltbericht in seiner Sitzung am 21.04.2016 beschlossen.  
Bramsche, den 20.06.2016 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**  
Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist mit Verfügung ( Az.: 63-14-32-2016 ) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß §6 BauGB genehmigt.  
Landkreis Osnabrück  
Osnabrück, den 09.09.2016 (Siegel) gez. G. Bruns  
Unterschrift

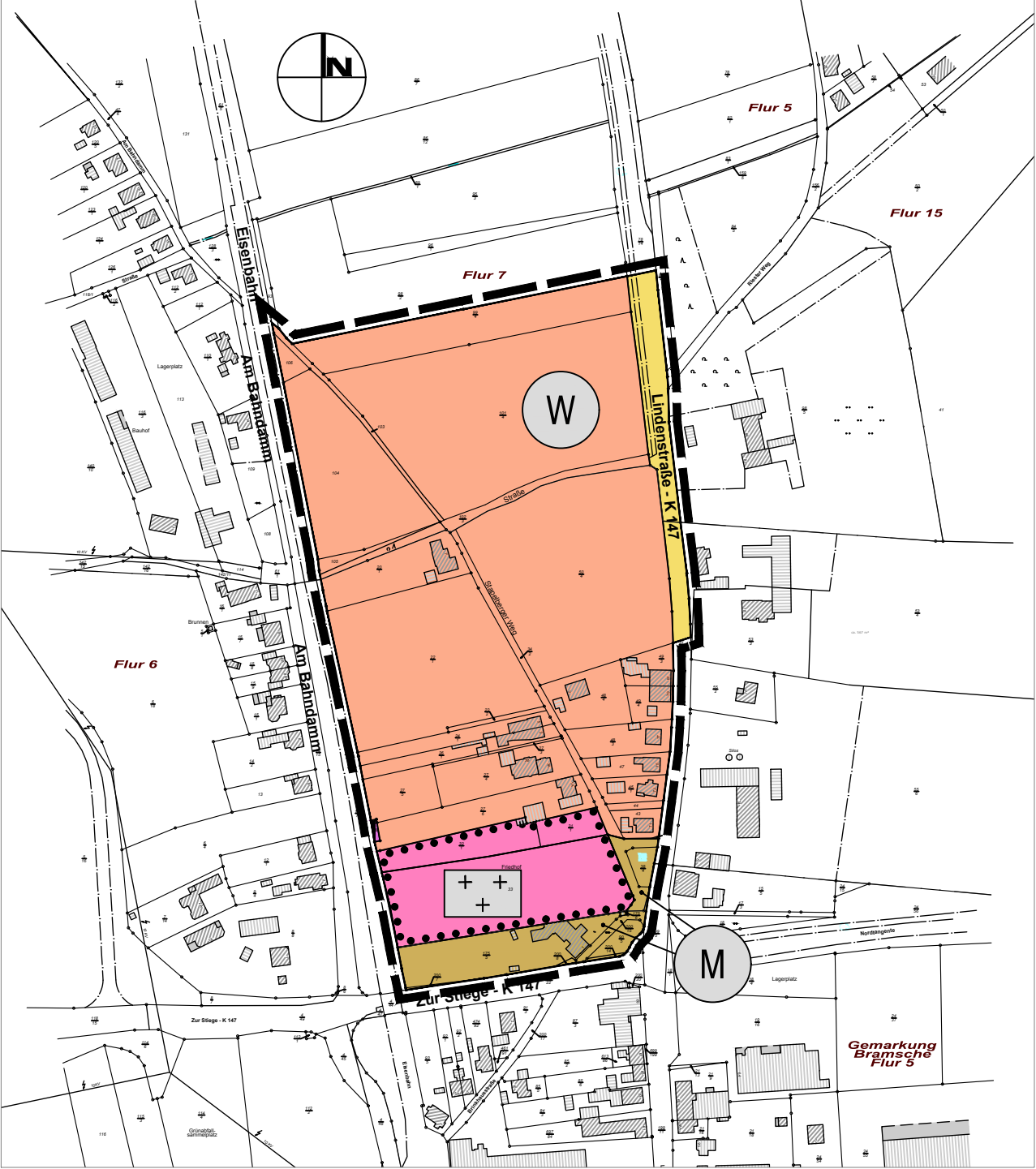
**BEITRITTSBESCHLUSS**  
Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom ( Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.  
Die 32. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.  
Bramsche, den Der Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**  
Die Erteilung der Genehmigung der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist gemäß § 6 Abs. 5 Bau GB am 30.09.2016 im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück Nr. 18 bekannt gemacht worden.  
Die 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist damit am 30.09.2016 wirksam geworden.  
Bramsche, den 18.10.2016 gez. Pahlmann  
Der Bürgermeister

**VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 32. Flächennutzungsplanänderung-OT Hesepe und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

**BEGLAUBIGUNG**  
Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.  
Bramsche, den (Siegel) Der Bürgermeister

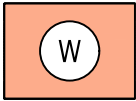
PLANTEIL 32. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



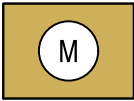
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, BauGB)




Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr 1 BauNVO)




Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, BauGB).




Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Friedhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB).

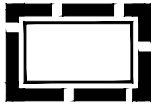


Straßenverkehrsflächen

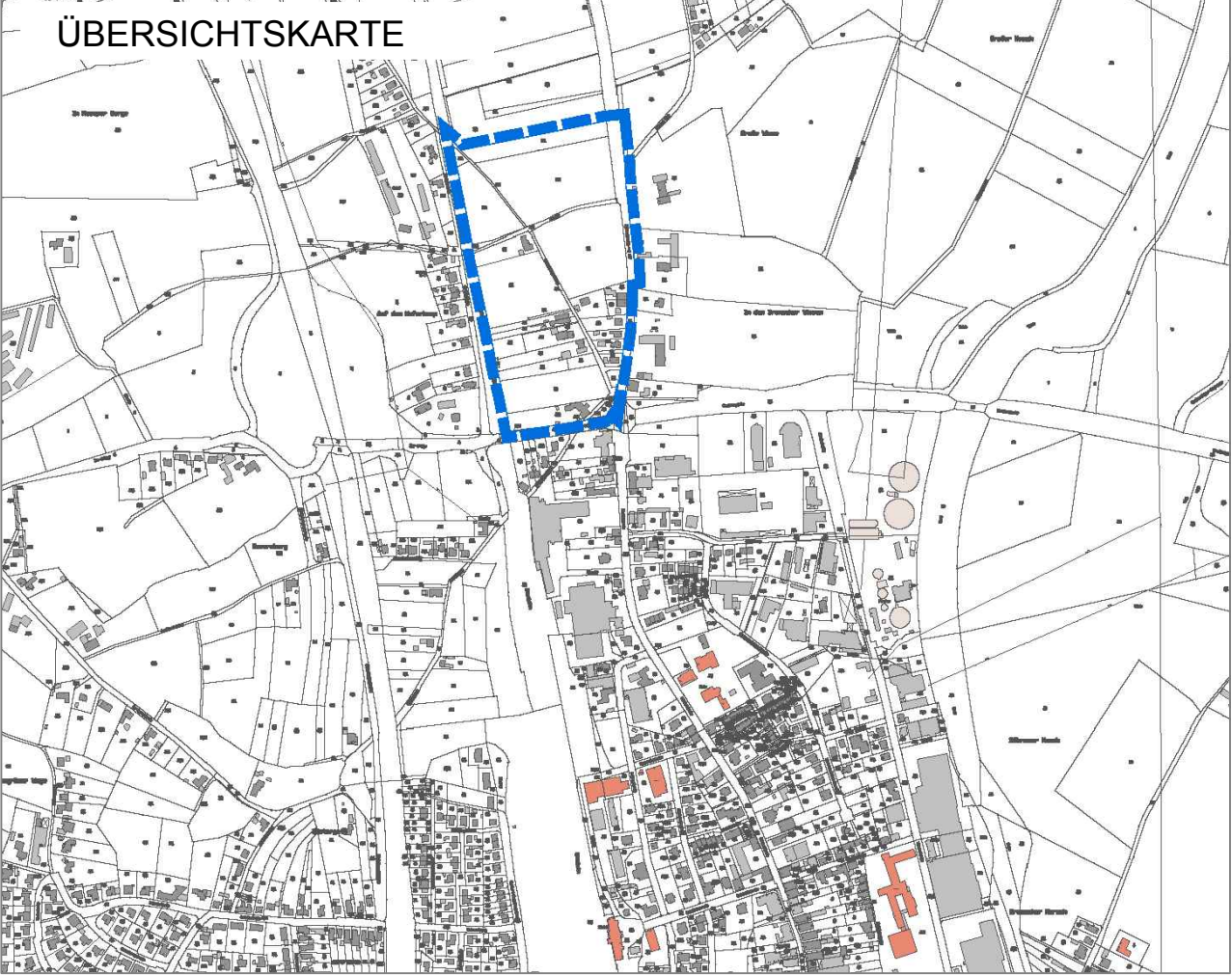


Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



32. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG (FNP) - ORTSTEIL HESEPE

**ABSCHRIFT**

Datum: 30.08.2016  
Maßstab: 1:5000

bearbeitet: Drewes  
geändert: Dr  
gezeichnet: Nestler