

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Bramsche
Gemarkung Achmer
Flur 4, 5, 12
Maßstab 1:1000
Der Stadt Bramsche
unter dem am 21.1.1977
gezeichneten Plan
gehört als Bestandteil des
Grundstücksverzeichnisses vom
Ges. B.V.Nr. 206/77
Ausgegeben Osnabrück, den 30. Sept. 1977
Katasteramt
im Auftrag:
h. m.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich befahrbaren baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.9.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 17. Mai 1978
KATASTERAMT
Im Auftrag:
h. m.

ab S. 1. Änderung v. 13.5.76

- LEGENDE**
- Bestand:**
Es wird auch auf die Planzeichenvorschriften DIN 10760 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.
- Flurteilsgrenze mit Grenzmal**
Vorn. Gebäude
- Bestandteile des Bebauungsplanes**
- 1. Art der baulichen Nutzung:**
II Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
08 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
16 Grundflächenzahl
16 Geschosflächenzahl
- 2. Bauweise, Bauformen, Baukörper:**
a Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO
Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen:**
Straßenflächen
Zu- und Ausfahrtsweg, feste, lückenlose Einfriedigung
Straßenbegrenzungslinie
- 4. Grünflächen:**
Pflanzung
Pflanzung privat gem. § 9 (1) Nr. 26 BauO
Regelungsbereichen
- 5. Wasserflächen:**
Mittelkanal
- 6. Flächen für die Forstwirtschaft:**
Forstwirtschaft
- 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 8. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:**
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Wasserschutzgebiet, Zone I, II und III
Bahnanlage, Gleisanschluss
- 10. Hinweise:**
Sichtdreieck, Höhenbeschränkung 0,80 m über Fahrbahnkante gem. § 5 Abs. 1 Nr. 10 BauO
Bemaßungsangabe

hier siehe 2. Änderung vom 21.02.1978
Pkt. Gewerbegebiet.

§ 1, 2, 3 ff. des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2252) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Planzeichenvorschriften vom 19.01.1960 BGBl. I S. 21) und den §§ 4 und 45 der städtebaulichen Gemeindeordnung (StBO) in der zur Zeit gültigen Fassung und der Verordnung über Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Kennzeichen in Bebauungsplänen (Niederr. StVO Nr. 22/1974).

Der Rat der Stadt Bramsche hat am 25.8.1977 gemäß § 2 (1) BauO vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 Gewerbegebiet beiderseits des Kanals beschlossen.

Bramsche, den 25.08.1977

[Signature]
(Bürgermeister)

Der Bebauungsplan mit Begründung hat einen Monat von ... 27.10.1977 ... bis ... 28.10.1977 ... einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ... 19.10.1977 ... bekanntgemacht.

Bramsche, den 29.11.1977

[Signature]
(Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauO am ... 16.02.1978 ... durch den Rat der Stadt Bramsche als Satzung beschlossen worden.

Bramsche, den 16.02.1978

[Signature]
(Bürgermeister)

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Distel

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BauO in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2252) mit Verfassung vom 18. Mai 1978 (Nr. 3-2102-109) mit/ohne Auflagen genehmigt worden.

Osnabrück, den 19. Mai 1978
Herrn: Herr Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück
im Auftrag:
[Signature]
WESER-EMS

Die mit der vorstehenden Verfügung der Bezirksregierung Weser-Ems (Außenstelle Osnabrück) ausgesprochenen Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauO am 15. Juni 1978 in Amtsblatt des Landkreises Osnabrück öffentlich bekanntgemacht worden.

Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Gleichzeitig treten Teile des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gewerbegebiet beiderseits des Kanals" außer Kraft.

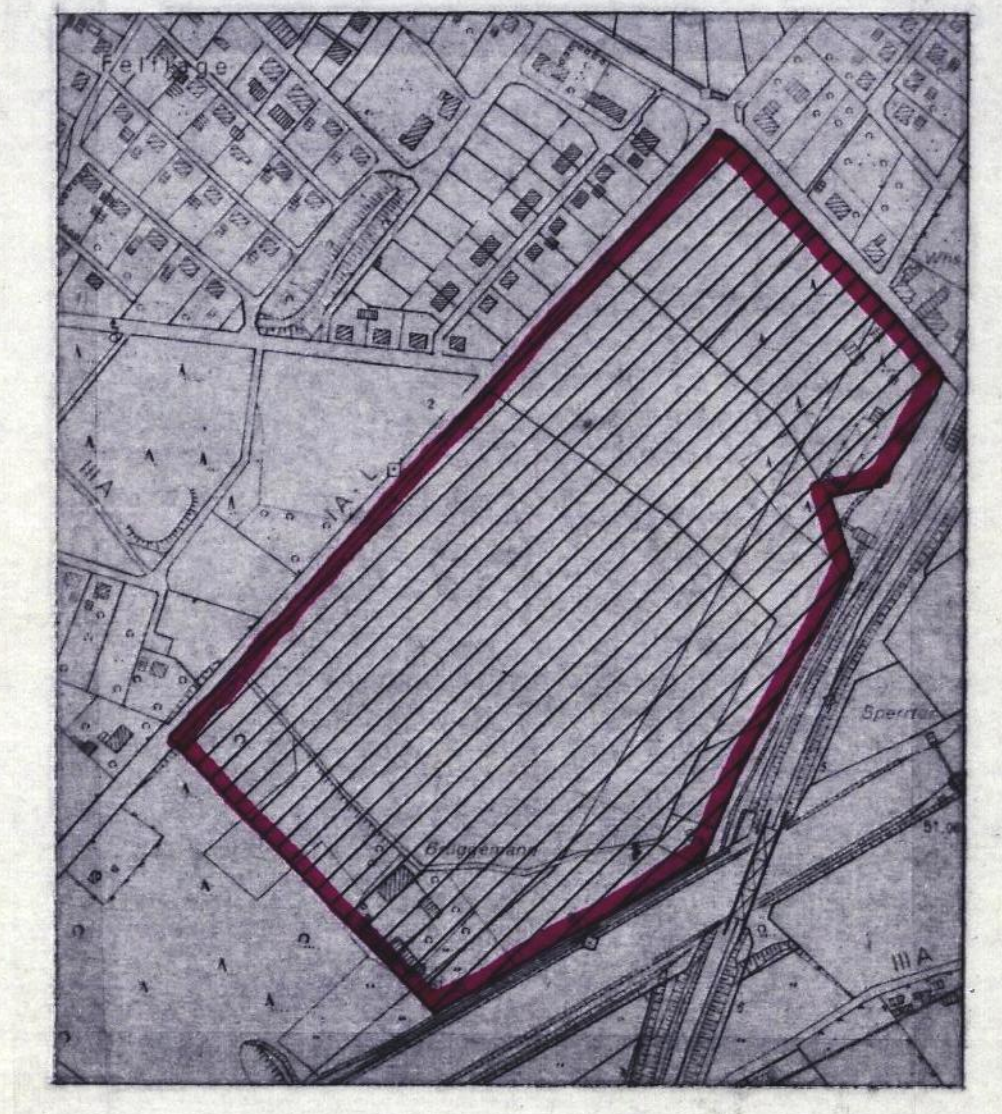
Bramsche, den 21. Juni 1978

[Signature]
(Stadtdirektor)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 Gewerbegebiet beiderseits des Kanals

der Stadt Bramsche
Landkreis Osnabrück

Ausgearbeitet: Stadt Bramsche Bauamt
29.08.1977



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

[Signature]
Amtsleiter