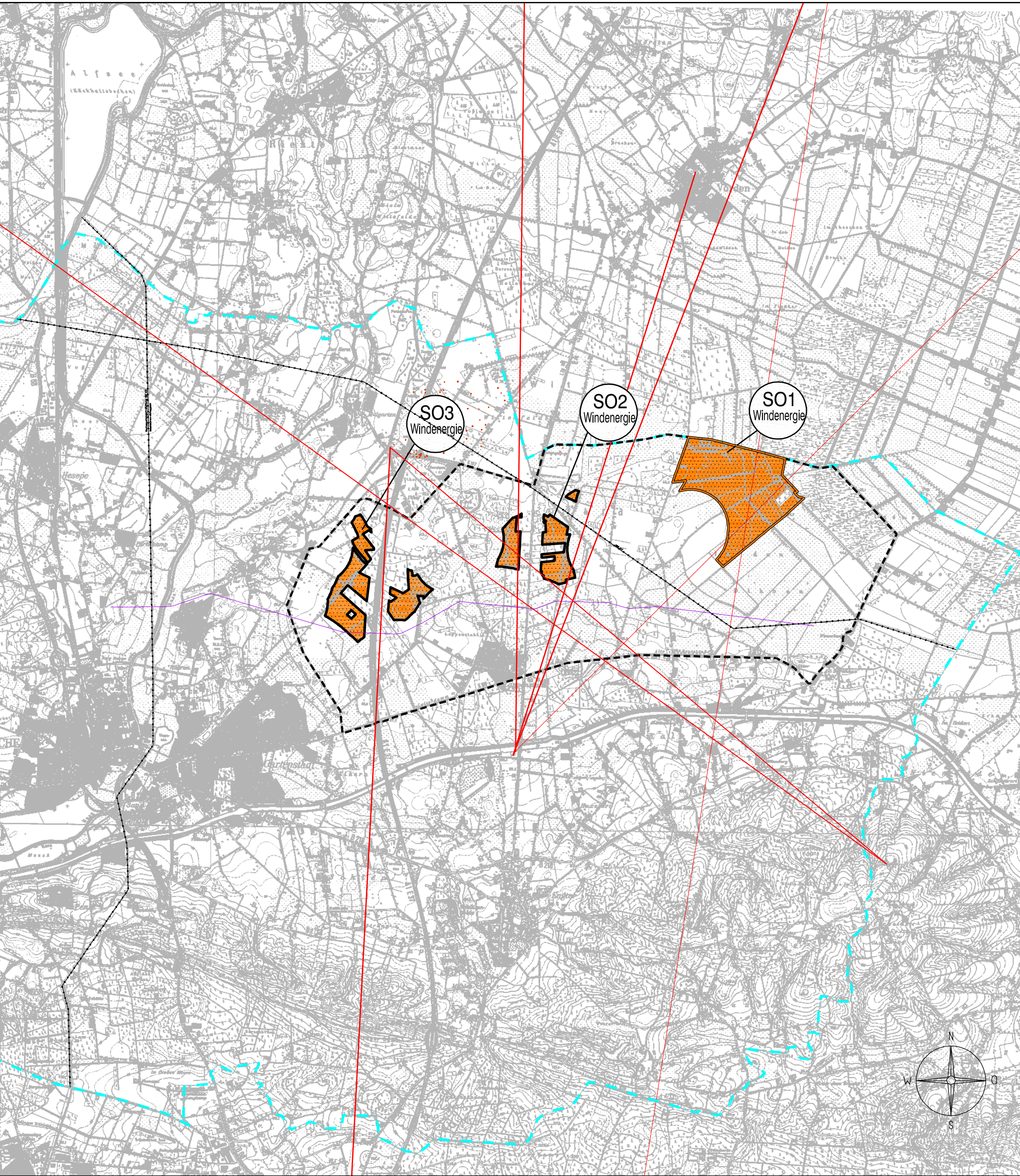
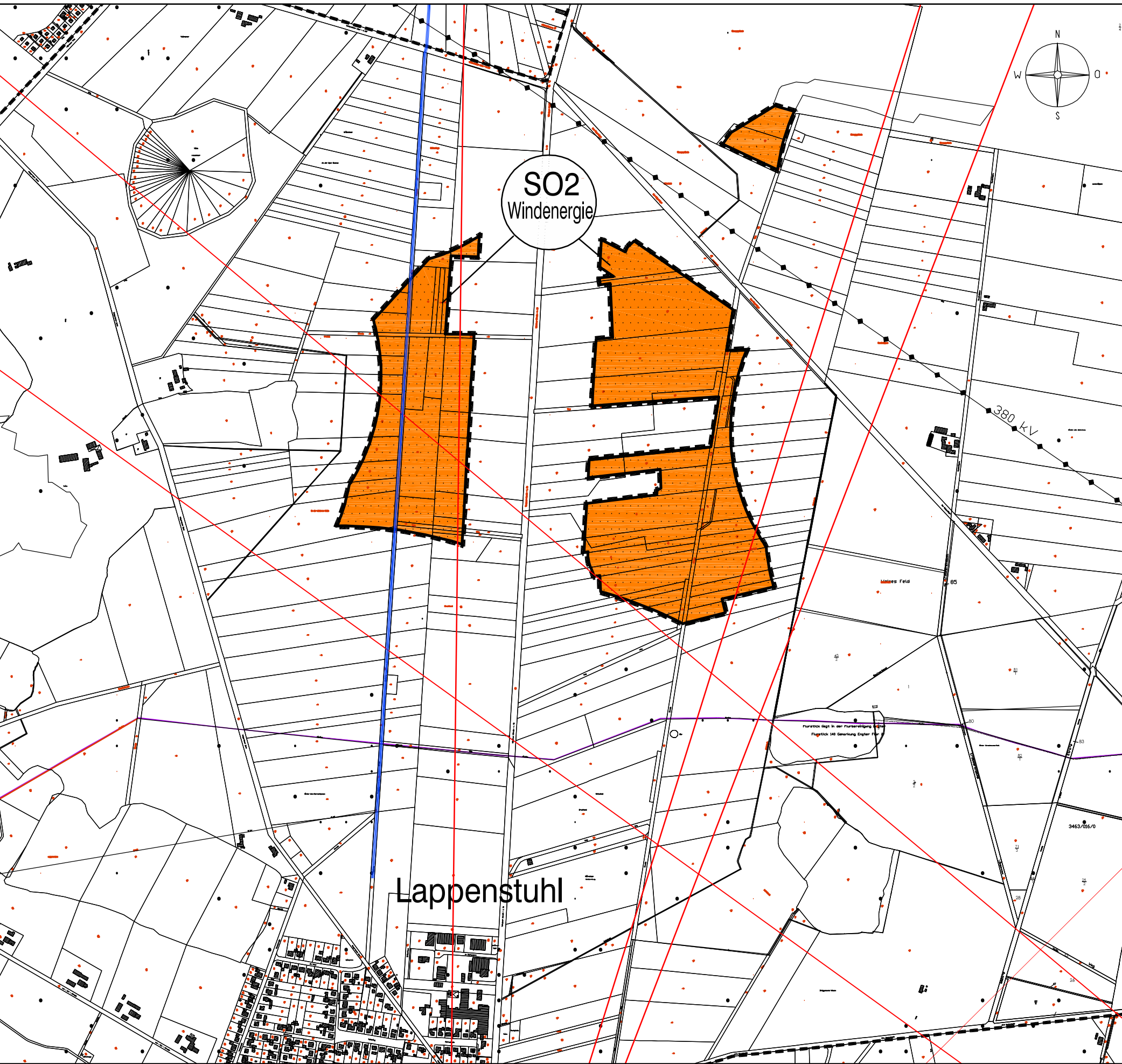


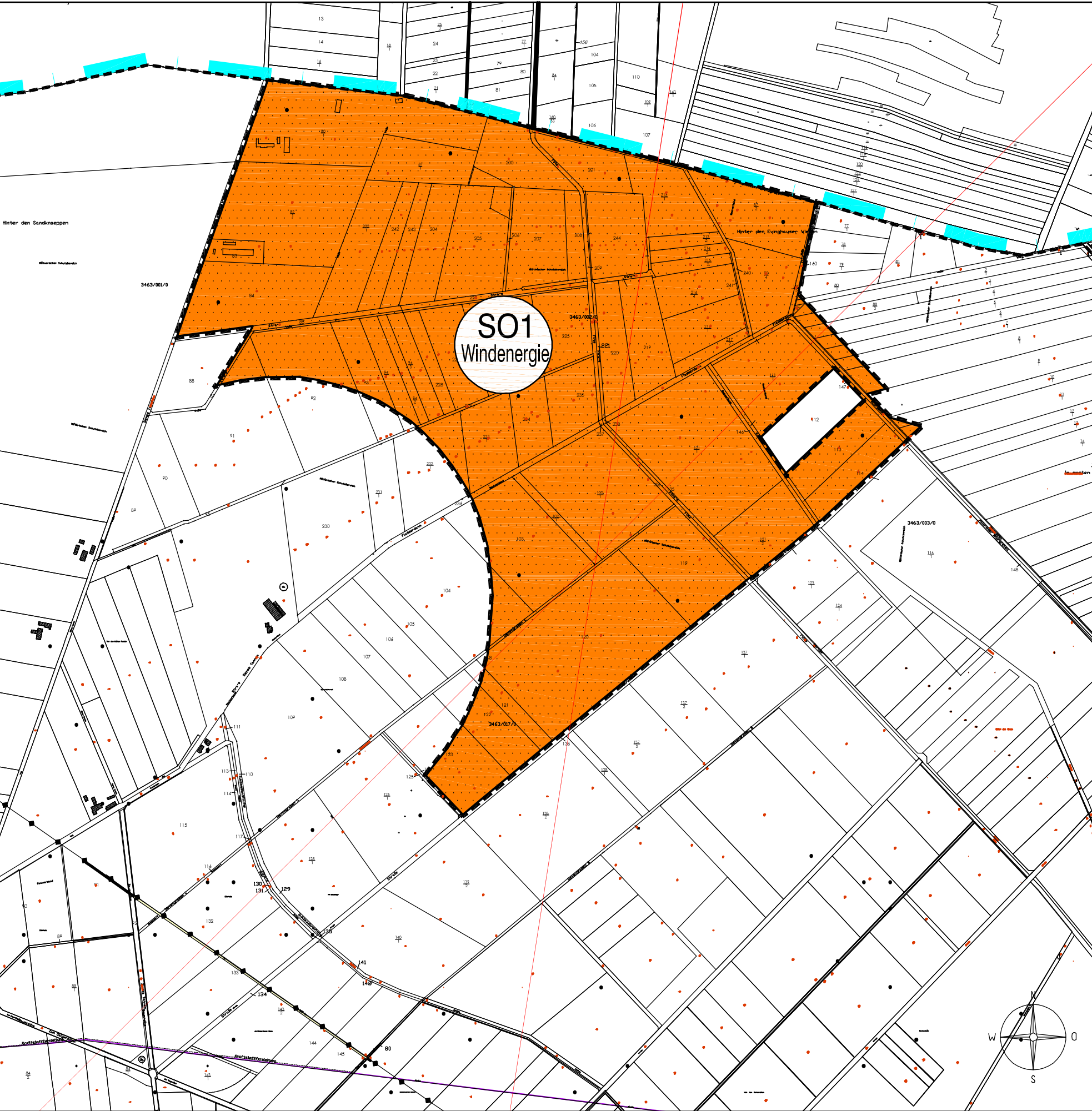
Übersichtsplan M. 1: 50.000



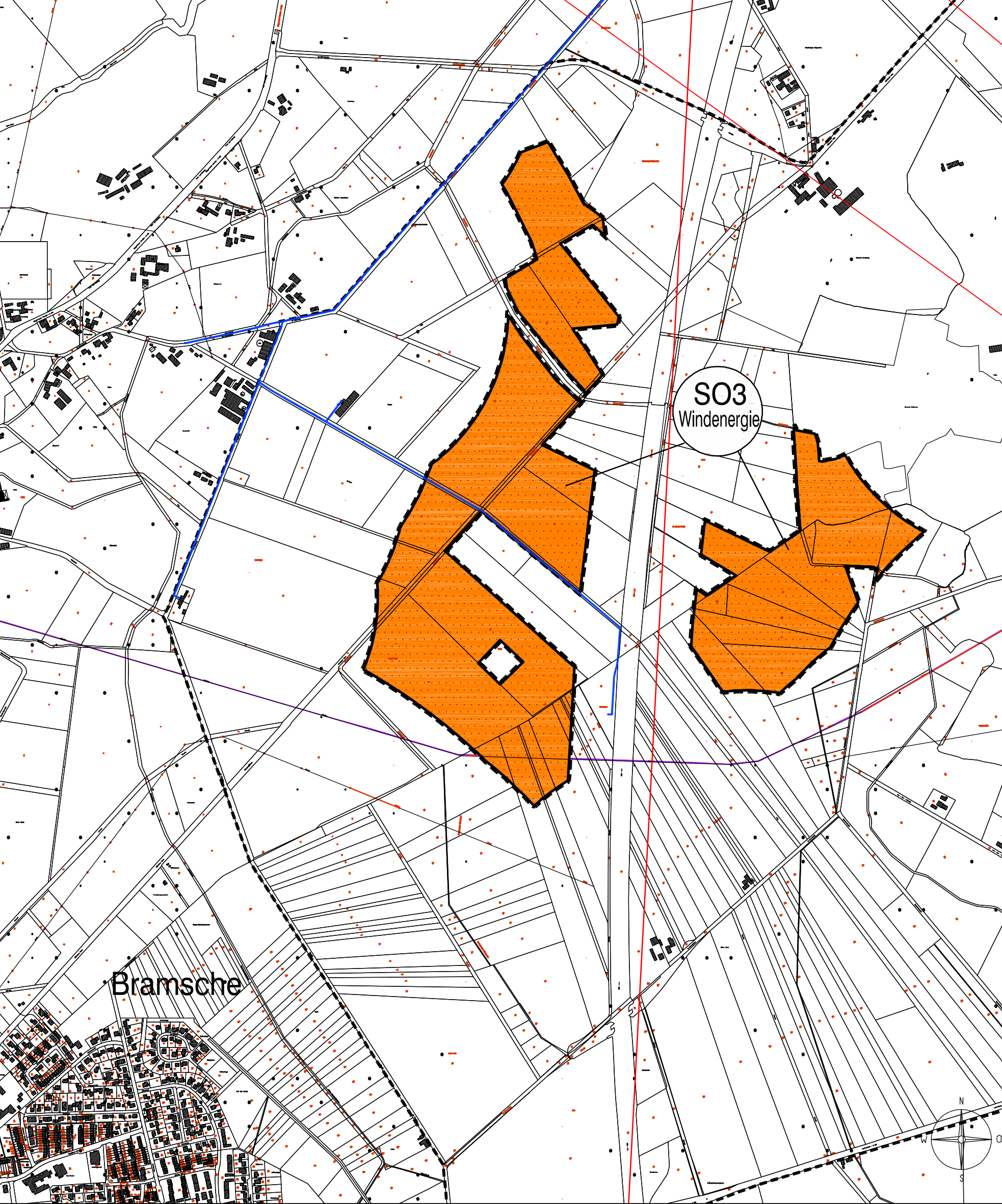
SO 2 Teilgebiet Wittefeld M. 1: 10.000



SO 1 Teilgebiet Kalkriese M. 1: 10.000



SO 3 Teilgebiet Ahrensfield M. 1: 10.000



30. Flächennutzungsplanänderung
Stadt Bramsche

"Sonderbauflächen für Windenergieanlagen"

M. 1 : 50.000 / 1:10.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
"Windenergienutzung"

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Änderungsfläche
- Geltungsbereich 30. FNP - Änderung
- Grenze Stadtgebiet Bramsche
- Freileitung 380 kV (im Übersichtsplan)
- Freileitung 110 kV (im Übersichtsplan)
- Richtfunktrassen
- Erdölpipeline
- Wasserleitungen (in SO 2 mit Schutzabstand)

HINWEIS

Maßgeblich ist die 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

VERFAHRENSVERMERKE

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bramsche diese 30. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen beschlossen.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 18.12.2013, die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.02.2014, ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) hat lt. Schreiben vom 04.07.2014... vom 10.07.2014 bis zum 12.08.2014, stattgefunden.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde lt. Bekanntmachung vom 21.06.2014, in der Zeit vom 30.06.2014, bis zum 31.07.2014, durchgeführt.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat laut Schreiben vom 27.11.2014, vom 04.12.2014, bis zum 09.01.2015 stattgefunden.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 24.11.2014, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.11.2014, ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung mit Umweltbericht haben vom 04.12.2014, bis 09.01.2015, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den 30.03.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 30. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 05.05.2015, beschlossen.

Bramsche, den 20.05.2015
gez. Pahlmann
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 63-14-30-2015) vom heutigen Tag, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 20.07.2015
Landkreis Osnabrück
gez. i. A. Bruns
Unterschrift

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am , beigetreten. Die 30. Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Bramsche, den
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.08.2015, im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück und **Bramscher Nachrichten**, bekannt gemacht worden. Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 15.08.2015 wirksam geworden.

Bramsche, den 17.08.2015
gez. i. V. Willems (Erster Stadtrat)
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 30. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 30. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den
Der Bürgermeister

Beglaubigungsvermerk

Die Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, den
STADT BRAMSCHÉ
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage : Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)
Maßstab: 1: 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© Jahr 2014
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Bramsche

Topografische Karte 1: 25.000 (TK 25)
Maßstab: 1: 25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© Jahr 1999
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Landesvermessung und Geobasisinformation

Die 30. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch:

Ovelgönne – Frieschenmoor, den 27.05.2015
gez. Spröge
Unterschrift

planungsgruppe grün gmbh
Frieschenmoor | Ummeldung
28203 Bremen
Rembertstraße 30
Tel. 0421/33752-0
Fax 0421/33752-33

Abschrift

Projekt 30. Flächennutzungsplanänderung Stadt Bramsche	planungsgruppe grün gmbh 26939 ovelgönne klein-zetel 22 tel 04737/8113-0 fax 8113-29 frieschenmoor@pgg.de	
Auftraggeber Stadt Bramsche	28203 bremen rembertstraße 30 tel 0421/33752-0 fax 33752-33 email bremen@pgg.de	
Teilvorhaben	internet http://www.pgg.de	
Planardarstellung Sonderbauflächen für Windenergieanlagen		
Projekt-Nr. 2498	Datum 27.05.2015	Datei 2498\cad-plot1-2-1/ img_Bramsche-Abschrift 15-05-27.dwg
bearbeitet Sp/KI	Maßstab 1:10.000/1:50.000	
gezeichnet vs	Blatt Plan 1	Plotdatei 2498\cad-plot1-2-1/ img_Bramsche-Abschrift 15-05-27.pdf
geprüft	geändert	

planungsgruppe grün

planungsgruppe grün gmbh