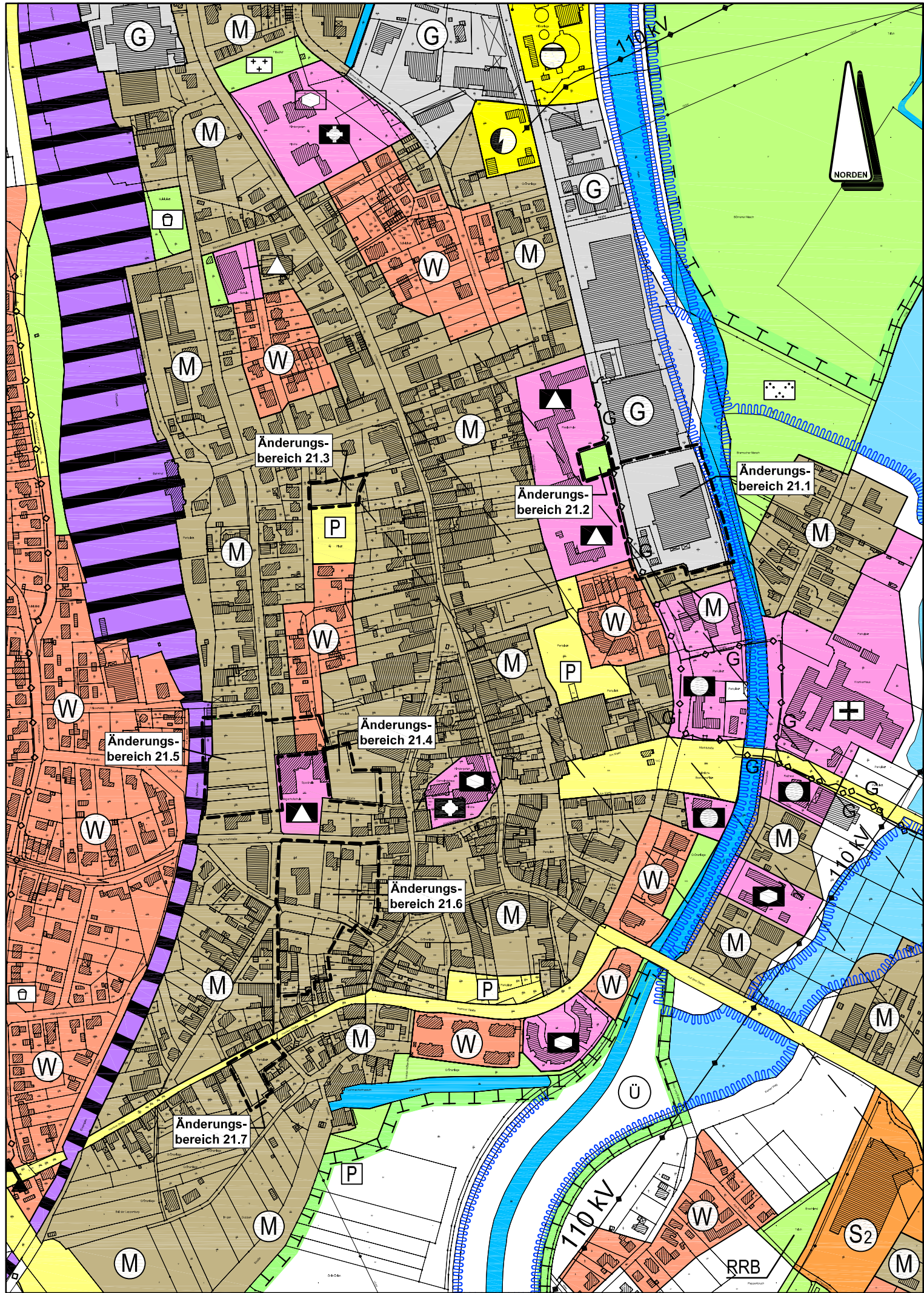
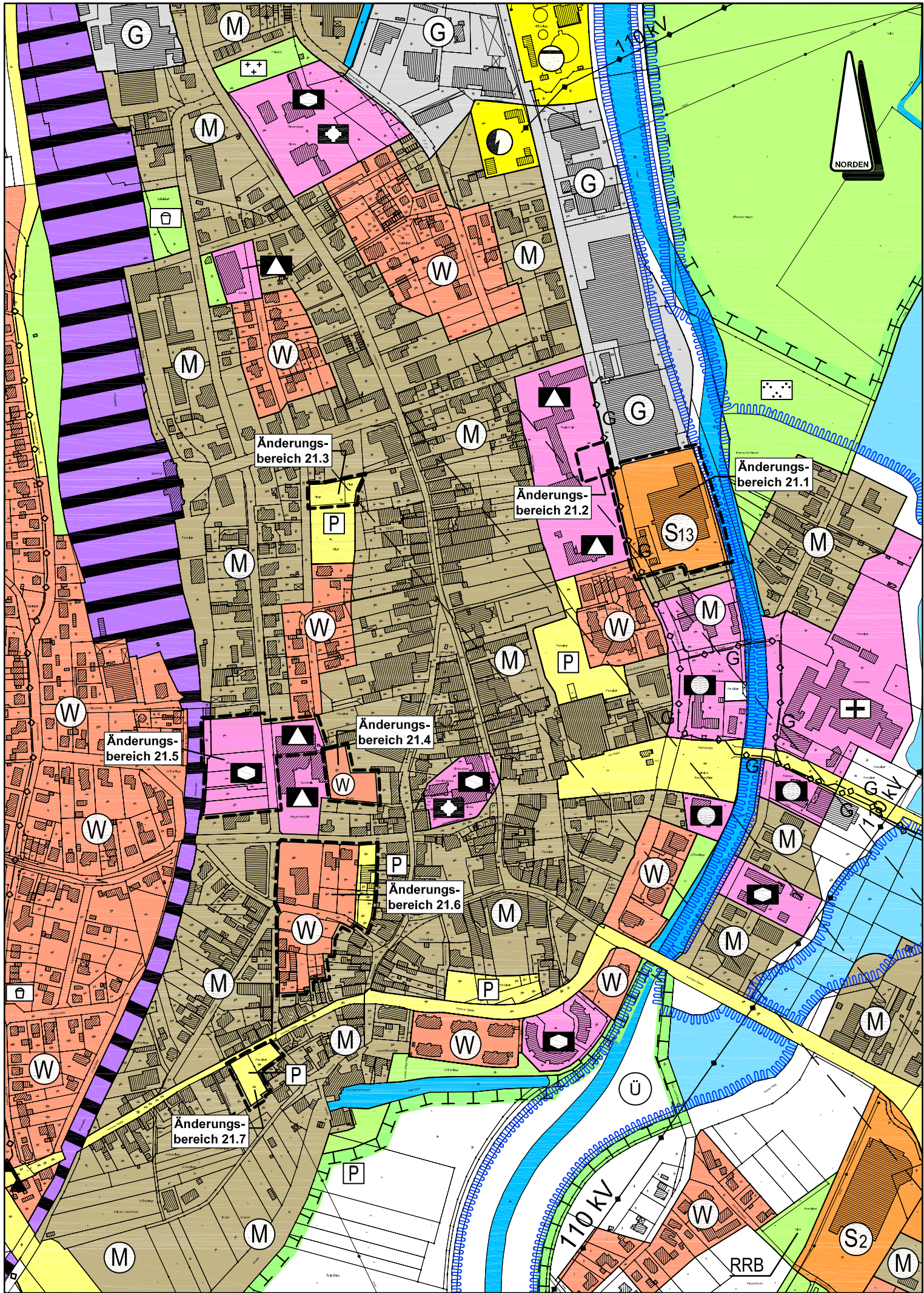


FNP - BESTAND



FNP - 21. ÄNDERUNG



Art der FNP - Änderung nach Änderungsbereichen

- 21.1 - Gewerbliche Baufläche in Sonderbaufläche - großflächiger Einzelhandel (Verbrauchermarkt / Elektronik) - ca. 1,23 ha
- 21.2 - Öffentliche Grünfläche in Fläche für Gemeinbedarf - Schule - ca. 0,09 ha
- 21.3 - Gemischte Baufläche in Öffentliche Parkfläche - ca. 0,13 ha
- 21.4 - Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche - ca. 0,30 ha
- 21.5 - Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche und ein kleines Teilstück Fläche für Bahnanlagen in Fläche für Gemeinbedarf - Schule und Seniorenzentrum - ca. 0,96 ha
- 21.6 - Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche und öffentliche Parkfläche - ca. 1,28 ha
- 21.7 - Gemischte Baufläche in öffentliche Parkfläche - ca. 0,17 ha

Die Ausarbeitung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte durch das:

Architekturbüro Wolfgang Kantorski
Büro für Planung und Gestaltung
Bergstraße 67, 48143 Münster
Tel.: 0251/56300, Fax: 0251/9879251

Bearbeitung:
Bau. Ass. Dipl.-Ing. Peter Wallstein
Münster, den 27. Juni 2011

Peter Wallstein
i. A.: (Dipl.-Ing. Wolfgang Kantorski)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	S13 Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) S 2 - großflächiger Einzelhandel / Möbelmarkt S 13 - großflächiger Einzelhandel / Verbrauchermarkt, Elektronik
M Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
G Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	
Einrichtungen und Anlagen:	
öffentliche Verwaltungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	Bahnanlagen
öffentliche Parkflächen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung:	
Elektrizität	Richtfunkstrecke mit Schutzbereich
Abwasser	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch
110 kV Stromleitung mit kV-Angabe (nicht 10 kV- und 20 kV-Leitungen)	G Erdgas-Hochdruckleitung

Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

öffentliche Grünfläche	
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	Spielplatz (im vorliegenden Plan zur Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung verwendet)
Friedhof	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen	Gewässer II. Ordnung
RRB Regenrückhaltebecken	
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
Überschwemmungsgebiet	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
---	--

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der FNP - Änderungsbereiche	
--	--

Hinweis zur Rechtsgrundlage:
Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenerverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bramsche diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung, beschlossen.

Bramsche, den 27.06.2011

gez. Höltermann
Die Bürgermeisterin

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 30.09.2010 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bramsche, den 27.06.2011

gez. Höltermann
Die Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 24.02.2011 dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ortsteil Bramsche - und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.03.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung einschließlich des Umweltberichts haben vom 14.03.2011 bis einschließlich dem 15.04.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Bramsche, den 27.06.2011

gez. Höltermann
Die Bürgermeisterin

Beschluss

Der Rat der Stadt Bramsche hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - sowie die zugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes in seiner Sitzung am 22.06.2011 beschlossen.

Bramsche, den 27.06.2011

gez. Höltermann
Die Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - ist mit Verfügung (Az.: 6.4-14-21-2011) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Osnabrück, den 06.07.2011

Landkreis Osnabrück
Der Landrat
Im Auftrag
gez. Gerald Bruns

Wirksamkeit des FNP

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.08.2011 im Amtsblatt Nr. 15 für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - ist damit am 15.08.2011 wirksam gemacht worden. Hiermit werden die Darstellungen des geltenden Flächennutzungsplanes für die sieben Änderungsbereiche unwirksam.

Bramsche, den 16.08.2011

gez. Höltermann
Die Bürgermeisterin

Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - sind beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und / oder eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung oder Vorschriften über das Verhältnis der Flächennutzungsplanänderung sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs - nicht - geltend gemacht worden.

Bramsche, den

Die Bürgermeisterin

Beglaubigung

Diese Ausfertigung der 21. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Bramsche - Ortsteil Bramsche - stimmt mit der Urschrift überein.

Bramsche, den 16.08.2011

Die Bürgermeisterin

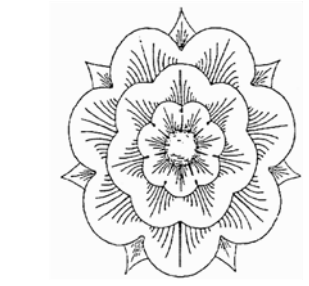
Abschrift

Kartengrundlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (Verkleinerung der Liegenschaftskarte 1:1000)
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Ausgabejahr: 2011

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Osnabrück, Katasteramt

21. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Ortsteil Bramsche -
der Stadt Bramsche



Maßstab: 1 : 5000