



- Bestand:**  
Es wird auch auf die Planzeichenvorschriften DIN 18 702 für großmaßstäbige Pläne und Karten hingewiesen.
- Festsetzungen des Bebauungsplanes**  
1. Art der baulichen Nutzung  
2. Maß der baulichen Nutzung  
GR 40 qm Grundfläche (für Wochenendhäuser)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
Private Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie im Eigentum des Betreibers  
Private Fußwege im Eigentum des Betreibers
- 5. Grünflächen**  
Grünflächen, Spiel- und Liegewiese privat  
Flächen für die Forstwirtschaft
- 6. Flächen für die Forstwirtschaft**  
Flächen für die Forstwirtschaft
- 7. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB) privat  
Erhaltung von:  
Bäumen privat  
Sträuchern privat  
Hecken privat  
Bäumen, die der Baumschutzsatzung der Stadt Bramsche unterliegen
- 8. Sonstige Planzeichen**  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung:  
Müllcontainer  
Spielplatz  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 59 "Am Zweigkanal"  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 9. Hinweise**  
Bemaßungsskala  
vorgeschlagene Grenzen der Wochenendplätze

**Planungsrechtliche Festsetzungen:**  
1. In dem als SO - Erholung - Wochenendplatz festgesetzten Bereich sind nur Wochenendhäuser bis zu 40 qm Grundfläche im Sinne des § 1 der Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser - GPl - Nach - VO - vom 12.04.1984 (Nds. GVBl. Nr. 14/1984 S. 109) zulässig.

**Textliche Festsetzungen**  
Erhaltung der flächenhaften Anpflanzungen sowie Bäume und Sträucher gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB.  
Die im Bebauungsplan festgesetzten Pflanzflächen sowie einzelne Bäume, Sträucher und Hecken stehen unter Bestandsschutz und dürfen nicht beseitigt werden, damit der landschaftliche Charakter erhalten bleibt.  
Das Plangebiet ist vom Landschaftsschutzgebiet eingeschlossen.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB i.d.F. vom 08.12.1996 8081, 1 S. 2253 ff) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1989 (Nds. GVBl. S. 369), hat der Rat der Stadt Bramsche diesen Bebauungsplan Nr. 59 "Am Zweigkanal", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den 22.06.1990  
Bürgermeister  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 25.10.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Am Zweigkanal" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 08.11.1979 ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den 22.06.1990  
Bürgermeister  
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur Karte 13, Maßstab 1: 500  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für Kartengrundlage am 20.04.87

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.06.1990). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 05.07.1990  
Katasteramt Osnabrück  
A. A. Kohn  
Unterschrift

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Bau- und Planungsamt -  
Bramsche, den 09.09.1989  
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 16.12.1989, den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.12.1989 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 08.01.1990 bis 08.07.1990, gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Bramsche, den 22.06.1990  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bramsche hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Begründung und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.08.1990, als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
Bramsche, den 22.06.1990  
Stadtdirektor

In Anzeigeverfahren habe ich mit Verfügung (Az.: ) vom heutigen Tage gemäß § 11 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 2 u. 4 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Osnabrück, den 14. NOV. 1990  
Landkreis Osnabrück  
Landkreis Osnabrück  
Unterschrift

Der Rat der Stadt ist den im Anzeigeverfahren vom (Az.: ) aufgeführten Punkten im Bebauungsplan zugestimmt.  
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßnahmen vom bis öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Bramsche, den  
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 21.12.90, im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. 24, bekannt gemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 29.12.90 rechtsverbindlich geworden.  
Bramsche, den 21.01.91  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Bramsche, den 07.01.92  
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.  
Bramsche, den 19.01.1998  
Bürgermeister

Planunterlage  
Katasteramt Osnabrück  
Maßstab 1: 500

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Stadt Bramsche  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 2000  
Gemarkung: Pente  
Flur 13  
Folienbogen vom 7.12.87  
Katasteramt Osnabrück, den 29.1.1988  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 11 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.04.1984 - Nds. GVBl. S. 187) - dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

URSCHRIFT

Stadt  
Bramsche  
landkreis osnabrück

BEBAUUNGSPLAN  
Nr. 59  
AM ZWEIFKANAL  
M. 1: 500