

Planunterlage
L4-624/1998
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Liegenschaftskarte: Schlepptrup, Flur 21
Maßstab: 1:1000
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1994 (Nds. GVBl. S. 300)).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.03.1998). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 15.04.1999
Katasteramt Osnabrück
gez. i.A. Ritterhoff (Siegel)
(Unterschrift)
Vermessungsoberratsrat

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

1. Bestandsangaben

- Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmal
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude - Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.

2. Festsetzungen des Bebauungsplanes
Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 0,5** Geschößflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien u. Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- B** Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:**
- P** Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

- Abwasserleitung unterirdisch**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup**
- Angrenzende Bebauungspläne**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Abwasserbeseitigungsbetriebs der Stadt Bramsche**
- Bemaßungsangabe**

Textliche Festsetzungen

A. Planungsrechtliche Festsetzungen:

- § 1** Höhe des fertigen Erdgeschoßfußbodens:
Die Höhe des fertigen Erdgeschoßfußbodens darf, gemessen von der Oberkante Mitte fertiger Straße bis zur Oberkante des fertigen Erdgeschoßfußbodens in der Mitte des Gebäudes 0,50 m nicht überschreiten.
- § 2** Garagen und Nebenanlagen:
Garagen gem. § 12 BauNVO und Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

B. Gestalterische Festsetzungen:

- 1.** Die Dachausbildung der Hauptbaukörper muß mit geeigneten Dachflächen erfolgen. Für den Geltungsbereich muß die Dachneigung der Dachflächen zwischen 38° - 45° betragen.
- 2.** Dachaufbauten (Dachgauben) sind zulässig. Pro Dachfläche ist die Längenausdehnung von einzelnen Dachaufbauten in der Summe ihrer Seitenlänge auf insgesamt 3/5 der darunterliegenden Traufenlänge nicht überschreiten.
Der Abstand der Dachaufbauten von der Außenkante des Organges muß mind. 2,50 m und vom First und vom unteren Dachrand muß der Abstand von mind. 1,00 m eingehalten werden.

Hinweis:

Mit dem Inkrafttreten dieser 2. Änderung wird der Urplan soweit er durch deren räumlichen Geltungsbereich überlagert wird, außer Kraft gesetzt.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bramsche die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den 26.03.1999

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 26.11.1998 die Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.11.1998 ortsüblich bekanntgegeben.

Der Bürgermeister

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche -Stadtentwicklung Bau und Umwelt-

Bramsche, den 15.06.1998

Fachbereichsleiter

Der Verwaltungsausschuß hat in seiner Sitzung am 26.11.1998 dem Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.11.1998 ortsüblich bekanntgegeben.
Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 und der Begründung haben vom 08.12.98 bis 14.01.99 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bramsche, den 26.03.1999

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.03.99 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bramsche, den 26.03.1999

Der Bürgermeister

Der Beschluß gem. § 10 Abs. 1 BauGB ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.04.99 im Amtsblatt Nr. 7 für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.04.99 rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den 06.05.99

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bramsche, den 17.04.2000

Der Bürgermeister

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

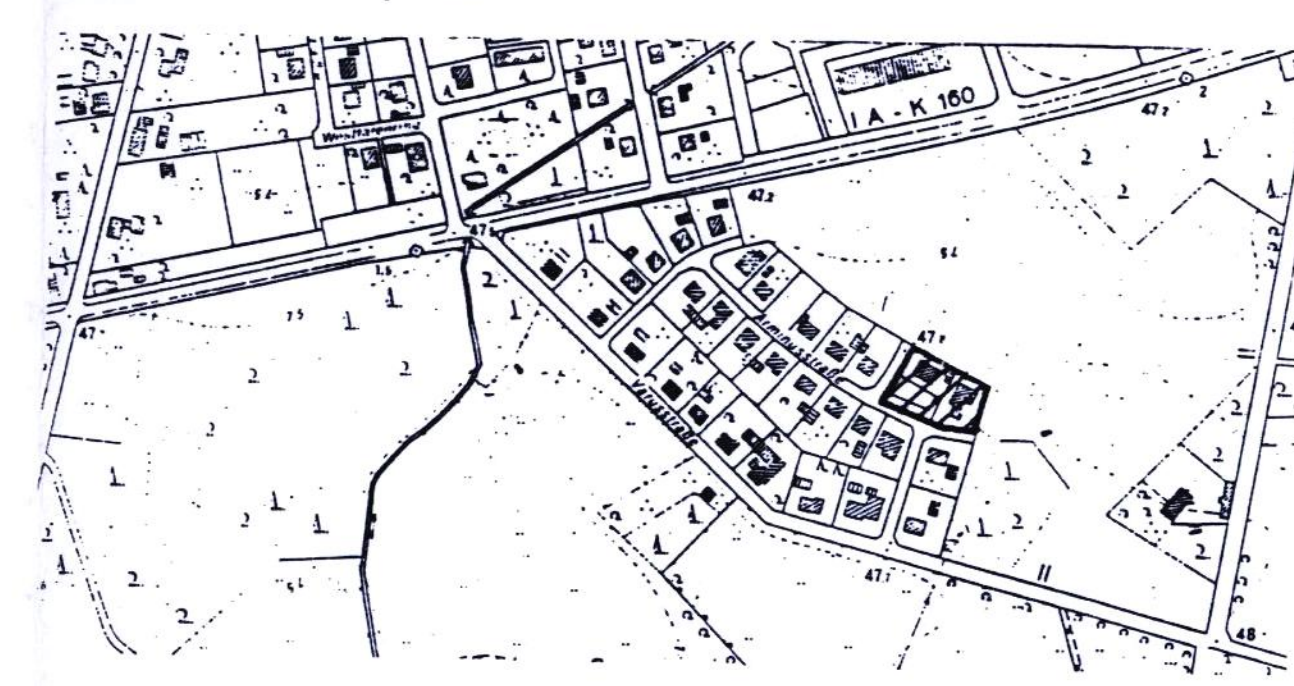
Bramsche, den

Der Bürgermeister



2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 2

der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup mit örtlichen Bauvorschriften



STADTENTWICKLUNG, BAU UND UMWELT STADT BRAMSCH			
2. Änderung zum BEBAUUNGSPLAN NR. 2 der ehemaligen Gemeinde Schlepptrup			
Bearbeitet:	Palm	Cebalant	
Geschiedet:	Palm		
Maßstab:	1 : 1000		
Datum:	15.06.1998		