

Planzeichenerklärung
Gemäß Flächennutzungsplanung 1990 und der Baulastverordnung
i. d. F. der Baulastverordnung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

(B) Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(G) Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
(M) Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	(S) Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
(S) Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(S) Sondergebiet

1 großflächiger Einzelhandel/Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter, Verbrauchermarkt
2 großflächiger Einzelhandel/Möbelmarkt
3 Gewandlungsgarten
4 private Schule
5 fahrradwegbegleitende Gewerbebetriebe
6 Erholung / Wochenendplatz
7 Hotel
8 Sportanlage
9 Reizeinrichtung
10 Erholung / Campingplatz
11 Erholung / Wochenendhausgebiet
12 großflächiger Einzelhandel/Lebensmittel, Postenmarkt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:
öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
öffentliche Parkflächen
Bahnanlagen

Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
Elektrizität
Abwasser
Abfall
Richtfunkstellen mit Schutzbereich

Wasser
Ablagerung
Sendeturm

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch
unterirdisch
Stromleitung mit KV-Angebot (nicht 10 kV und 20 kV - Leitungen)

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:
Parkanlage
Dauerkulturgärten
Sportplatz
Spielplatz (im vorliegenden Plan zur Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung verwendet)

Wassersport
Schiffsportanlage
Badesplatz, Freibad
Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen
Gewässer II. Ordnung
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Überschennungsgebiet
vorläufig gesicherte Übersennungsgebiete
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Tringwassergewinnungsgebiet
Wasserschutzgebiet mit Einleitungsstelle

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Bergbaufläche
Fläche für Aufschüttungen; Abgrabungsfläche
Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Wald
Baumschule
Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutz (ohne Flächenangabe)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB); Naturschutzgebiet
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB); Landschaftsschutzgebiet
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB); FFH-Gebiet (Fauna-Fauna-Habitat-Gebiet)

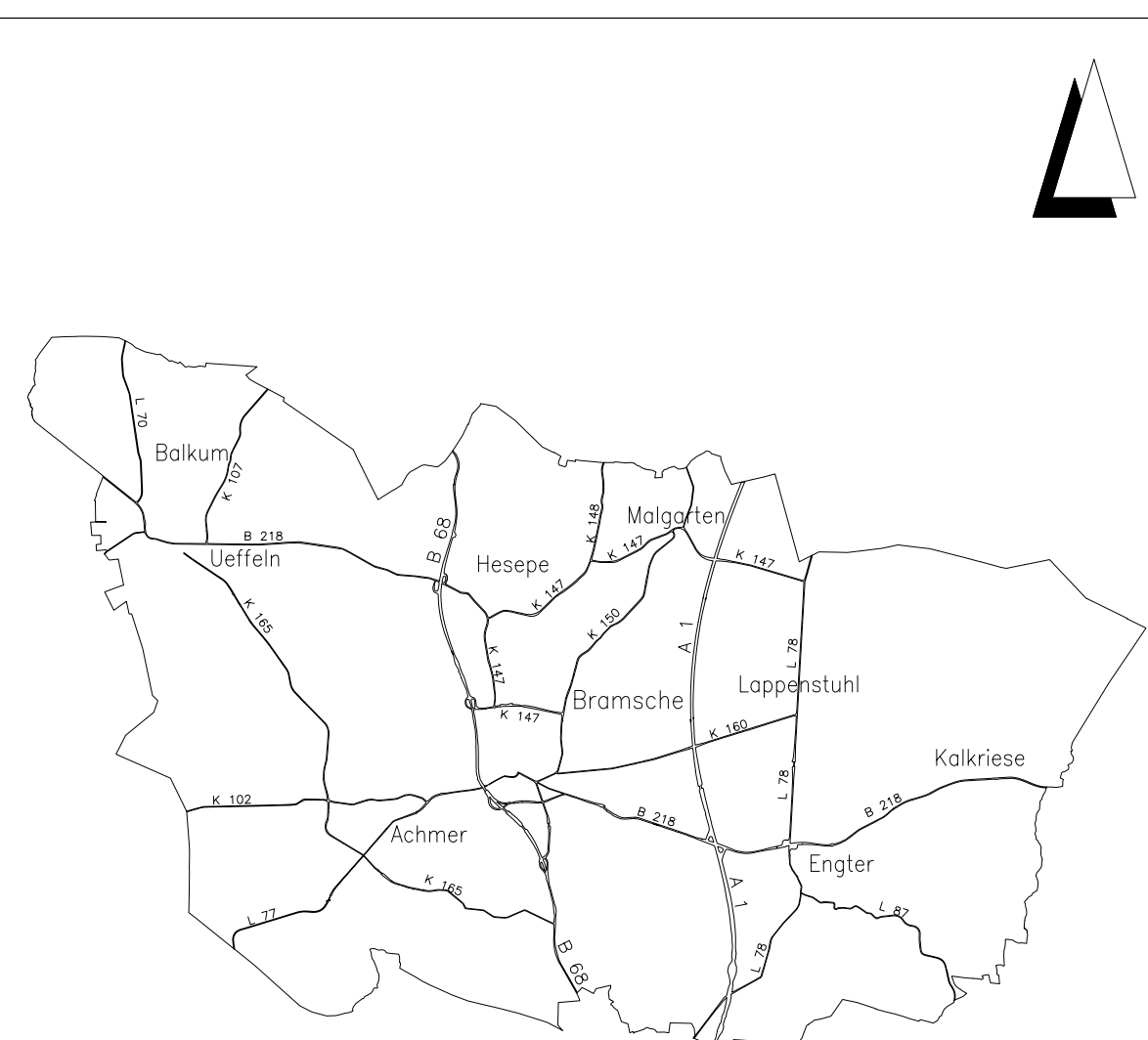
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Denkmale (archaische Baudenkmale, Bodendenkmale)
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Wasserhochbehälter
Wasserwerk
Wasserhochbehälter
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen sonstige Umweltwirkungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
Abfalllagerungen
Rücklagenkosten und Rücklagenpostenverpflichtungen
Sonderfläche des Bundes
Gemeindegebietsgrenze und Grenze des Flächennutzungsplanbereiches

Grundwasserstand
Abfalllagerungen kleiner Flächenausdehnung
Brunnen



Übersichtsarte ohne Maßstab

Entwurfsbearbeitung: **IPW** **INGENIEURPLANUNG**
Hauptstraße 10 · 49104 Osnabrück
Telefon 0541 9080-0 · Fax 0541 9080-10

Datum: 2006-05
Zeichen: Ev
gezeichnet: 2006-05
geprüft: HS
freigegeben

Wollenhorst, 2010-10-13

Plan-Nummer: H:\BRAMSCH\2010-10-13\PLANE\03a_hgpl_vorarbeiten-Gewässer.dwg\100000 - (11-1)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT BRAMSCH
LANDKREIS OSNABRÜCK

Neuzeichnung 2010 Maßstab 1 : 15000

Übersicht: 1
Blatt: Nr. 1 (1)

Letzte Änderung: 2010-10-13
Letzte Speicherung: 2010-09-07