



- Legende:
- Bestand
- Es wird auch auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Pläne und Karten verwiesen.
- Flurstücke mit Grenzmal
- Vorh. Gebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der Baulichen Nutzung:
- WA Allgemeines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung:
- 1 Zahl der Vollgeschosse
- 04 Grundflächenzahl
- 05 Geschoßflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 0 Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 24° 35° Dachneigung
- Firstichtung = Längere Gebäudekante senkrecht oder parallel zum Planzeichen
4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG:
- G+F Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger
- Straßenbegrenzungslinie
5. Grünanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Pfg.p. Pflanzung privat gem. § 9 (1) Nr. 25 b BBauG
6. Sonstige Darstellungen + Festsetzungen
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- GA Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch die Novelle zum Bundesbaugesetz (BBauG) vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.05.78 (Nds. GVBl. S. 517) i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53), hat der Rat der Stadt Bramsche diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als **Satzung beschlossen**.

Bramsche, den 26.08.1982

Der Stadtdirektor  
In Vertretung  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 26.03.1981 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 20 "Am Bühner Bach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 07.04.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtdirektor  
In Vertretung  
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 12, Maßstab 1:1000.  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 11.02.81.  
Az.: V. 2016/81

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

Katasteramt .....

Unterschrift .....

Der Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Bauamt -.

Bramsche, den 01.04.1981

.....  
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 05.11.1981... dem Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.11.1981... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan und der Begründung haben vom 20.11.81... bis 21.12.81... gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den 26.08.1982

Der Stadtdirektor  
In Vertretung  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bramsche hat die 1. Änderung zum Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 03.06.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen:

Bramsche, den 26.08.1982

Der Stadtdirektor  
In Vertretung  
Stadtdirektor

Die 1. Änderung zum Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde ..... (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Vorliegen ..... gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom ..... gemäß § 6 Abs. 2 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Osnabrück, den 30. DEZ. 1982

Landkreis Osnabrück  
Osnabrück

Genehmigungsbehörde .....

Unterschrift .....

Der Rat der Stadt Bramsche ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bramsche, den .....

Stadtdirektor .....

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 31. Jan. 1983 im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung zum Bebauungsplan ist damit am 31. Jan. 1983... rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 vom 16.11.1972 für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den 07. Feb. 1983

Bramsche, den .....

Stadtdirektor .....

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung zum Bebauungsplan ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden.

Bramsche, den 28. Feb. 1984

Stadtdirektor .....

7. Hinweise

Sichtdreieck, Höhenbeschränkung 0,80 m über Fahrbahnoberkante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

20m Bemessungsangabe

1. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BBauG:

a.) Die Oberkante fertiger Fußboden im Erdgeschoß darf nicht mehr als 0,50 m über Oberkante der erschließenden Verkehrsfläche liegen.

b.) Garagen gem. § 12 sowie Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen und in den dafür ausgewiesenen Flächen GA + GGA zulässig.

2. Festsetzungen gem. § 1 der Nieders. Verordnung zur Durchführung des BBauG:

a.) Dachaufbauten sind unzulässig.

b.) Dachform u. Dachneigung - s. Legende Punkt 3 u. Begründung unter "Sonstiges".

1.ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
NR. 20  
"AM BÜHNER BACH"  
der Stadt Bramsche  
Landkreis Osnabrück  
M. 1:1000