



Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990

1. Bestandsangaben

Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal

Wohngebäude mit Hausnummern

Wirtschaftsgebäude – Garagen

Im Übrigen wird auf die Planzeichenverordnung DIN 18702 für großmaßstäbliche Pläne und Karten verwiesen.

2. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:
Spielplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Ed Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

SD/WD Satteldach / Walmdach

24° - 35° Dachneigung

20 Bemaßungsangabe

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Garagen und Nebenanlagen gemäß § 12 und 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Sonstige Planzeichen

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20 "Am Bühner Bach", 4. Änderung mit baugestalterischen Festsetzungen

• • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung und der Bauweise innerhalb eines Baugebietes

Präambel
für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Am Bühner Bach“ mit baugestalterischen Festsetzungen

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Bramsche die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 20 "Am Bühner Bach", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bramsche, den 03.11.1999

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Bramsche hat in seiner Sitzung am 24.06.1999 die Aufstellung zur 4. Änderung zum Bebauungsplans Nr. 20 "Am Bühner Bach", beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.07.1999 ortsüblich bekanntgegeben.

Bramsche, den 03.11.1999

Der Bürgermeister

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von der Stadt Bramsche - Stadtentwicklung, Bau und Umwelt -.

Bramsche, den 03.11.1999

Fachbereichsleiter

Der Verwaltungsausschuß hat in seiner Sitzung am 24.06.1999 dem Entwurf zur 4. Änderung zum Bebauungsplans Nr. 20 "Am Bühner Bach" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.07.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf zur 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 20 "Am Bühner Bach" und der Begründung haben vom 12.07.1999 bis 13.09.1999 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bramsche, den 03.11.1999

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bramsche hat der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 20 "Am Bühner Bach" nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.09.1999 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bramsche, den 03.11.1999

Der Bürgermeister

Der Beschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.1999 im Amtsblatt Nr. 20 für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 31.10.1999 rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20 "Am Bühner Bach", ehemalige Gemeinde Achmer für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

Bramsche, den 03.11.1999

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

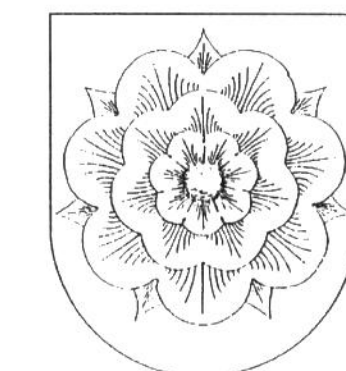
Bramsche, den 01.11.2000

Der Bürgermeister

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

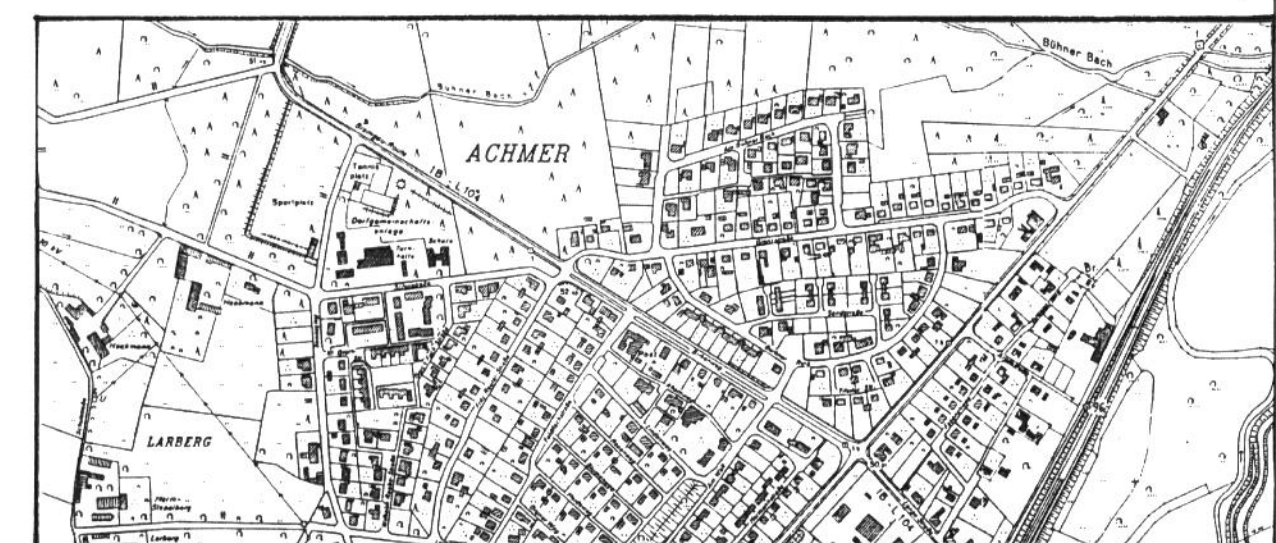
Bramsche, den

Der Bürgermeister



**stadt
bramsche**

**4. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 20
"Am Bühner Bach"**



STADTENTWICKLUNG, BAU UND UMWELT STADT BRAMSCH			
BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "Am Bühner Bach" 4. Änderung			
Beschlossen	Datum	Gebildet	
Beschlossen	Datum		
Maßstab	1 : 1000		
Datum	10.06.1999		

Planunterlage L4-1439/1999

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Liegenschaftskarte: Achmer
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1994 (Nds. GVBl. S.300))

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.08.1999). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 04.11.1999

Katasteramt Osnabrück

(Unterschrift)