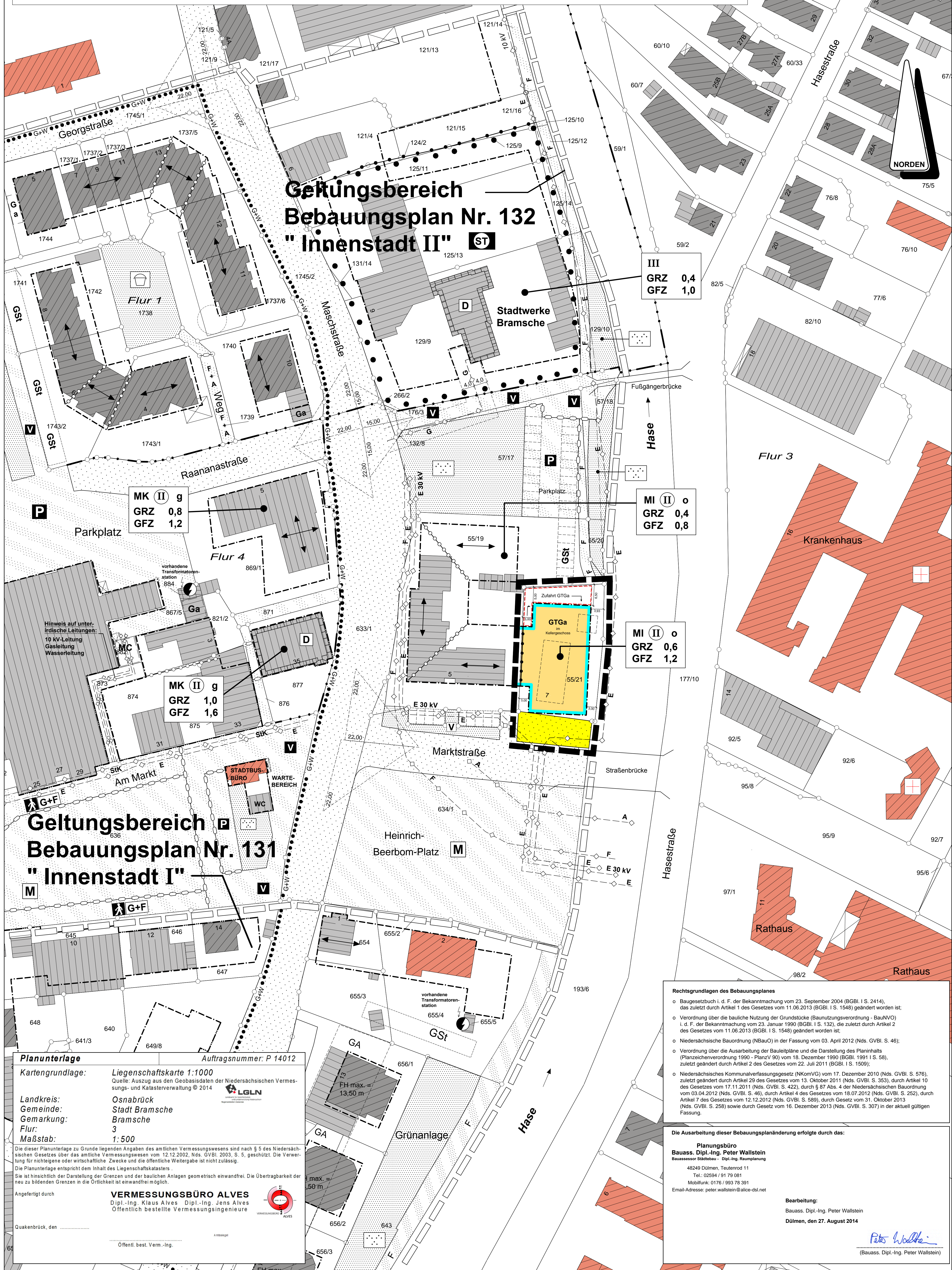


# Stadt Bramsche - Bebauungsplan Nr. 132.2

## " Innenstadt II - 2. Änderung - "



### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1609) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

#### Bestandsangaben

Flurgrenze	Wohngebäude mit Hausnummer
Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmal	Wirtschaftsgebäude, Garagen und sonstige Nebengebäude
Flurstücksnummer	öffentliche Gebäude

Im Übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 10702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

##### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)**
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO; innerhalb der Baugrenze)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche (alle Grundstücksflächen außerhalb der Baugrenze)

##### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 und 20 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

**GRZ 0,6** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

**GFZ 1,2** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

##### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

**Baugrenze (§ 23 BauNVO)**

**o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

##### Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Straßenbegrenzungslinie**

##### Weitere Festsetzungen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, 16 Abs. 5 BauNVO)**

**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)**

**Zweckbestimmung**

**Zufahrt GTGa**

**Sonstige Darstellungen (nachrichtlich, keine Festsetzungen)**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne**

**Grenze der Geltungsbereichs der \"Gestaltungs- und Werbestellung\" der Stadt Bramsche**

**Bemaßungsangaben**

**E 10 kV - Erdkabel**

**E 30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

**F Fernmeldeleitung**

**SK Steuerkabel**

**A Abwasserleitung**

**G Erdgasleitung mit Schutzstreifen**

**10 kV - Erdkabel**

**30 kV - Erdkabel**

</